



R O M A N I A
JUDETUL GALATI
COMUNA FOLTESTI
CONSILIUL LOCAL

Adresa : comuna Foltesti, judetul Galati, 807130

Tel: 0236/346006; Fax: 0236/346041

E-mail: primariafoltesti@yahoo.com

H O T A R A R E A nr. 35
din 28. 08. 2025

privind : aprobarea concesiunii prin licitație publică a unor suprafețe de teren, aparținând domeniului privat al UAT comuna Foltesti, jud.Galați, în vederea construirii de locuințe.

INITIATOR :MORARU LAURENTIU-GIGI-primarul comunei Foltesti, judetul Galați.
Numarul de inregistrare si data depunerii proiectului 4167 din 21 .08.2025 .

Consiliul local al comunei Foltesti, judetul Galați, întrunit în ședința ordinară din 28.08.2025.

Având în vedere Referatul de aprobare a d-nului Moraru Laurentiu - Gigi – primarul comunei Foltesti, judetul Galati, înregistrată sub nr. 4168/21 .08.2025.

Având în vedere Raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 4169 / 21 .08. 2025.

Având în vedere Avizele comisiilor de specialitate.

Având în vedere prevederile art.13 alin.(1) și alin.(3), art.16 - 23 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere prevederile art.129 alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.b) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În baza prevederilor art. 139, alin. (3) lit. g) și ale art. 196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

H O T A R A S T E :

Art.1. Se aprobă concesiunea prin licitație publică a unor suprafețe de teren, aparținând domeniului privat al UAT comuna Foltesti, jud.Galați, în

vederea construirii de locuințe, conform **Anexei nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se aproba Raportul de evaluare nr.59 din 06.08.2025, întocmit de evaluator ANEVAR Angheluta Nicusor și limita minimă de pornire a licitației publice, conform **Anexei 2** care face parte, integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aproba Studiul de oportunitate pentru concesionarea prin licitație a unor suprafețe de teren, aparținând domeniului privat al UAT comuna Foltesti, jud.Galați, jud.Galați, conform **Anexei 3** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Se aproba Caietul de sarcini pentru concesionarea prin licitație publică a unor suprafețe de teren, aparținând domeniului privat al UAT comuna Foltesti, jud.Galați, conform **Anexei 4**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(4) Se aproba Documentația de atribuire pentru concesionarea prin licitație publică a unor suprafețe de teren, aparținând domeniului privat al UAT comuna Foltesti, jud.Galați, conform **Anexei nr.5**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(5) Se aproba *modelul contractului de concesiune* pentru concesionarea prin licitație publică a unor suprafețe de teren, aparținând domeniului privat al UAT comuna Foltesti, jud.Galați, în vederea construirii de locuințe, conform **Anexei nr.6**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se desemnează 2 consilieri locali care să facă parte din Comisia de licitație, după cum urmează:

- _____ membru
- _____ membru supleant

Membrul supleant participă la ședințele comisiei de evaluare numai în situația în care membrul acesteia se află în imposibilitate de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forță majoră.

Art.4. Comisia pentru evaluarea ofertelor va fi numită prin dispoziția primarului comunei.

Art.5. Durata concesiunii va fi de 49 de ani, începând cu data semnării contractului de concesiune.

Art.6. Se mandatează, domnul Moraru Laurentiu Gigi - Primarul comunei Foltesti, jud.Galați, pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.7. Prezenta hotărâre va fi transmisă Prefecturii jud. Galați și va fi făcută publică prin grija secretarului com. Foltesti.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL COMUNA FOLTESTI,
Marian CILICHIDREANU**