



R O M A N I A
JUDETUL GALATI
COMUNA FOLTESTI
CONSILIUL LOCAL

Adresa : comuna Foltesti, judetul Galati, 807130

Tel: 0236/346006; Fax: 0236/346041

E-mail: primariafoltesti@yahoo.com

H O T A R A R E A NR. 3
din 30. 01. 2025

**privind : aprobarea organizarii licitatiei publice deschise pentru inchiriere spatiu
desfasurare activitati farmaceutice, situat in Cv 48, P 606 din satul
Foltesti, comuna Foltesti, judetul Galati .**

INITIATOR : Moraru Laurentiu Gigi – primarul comunei Foltesti, judetul Galati .

Numarul de inregistrare si data depunerii proiectului 395 din 23. 01. 2025.

Consiliul local al comunei Foltesti, intrunit in sedinta ordinara **din data de 30.01. 2025.**

Avand in vedere Referatul de aprobare a dlui Moraru Laurentiu Gigi - primarul comunei Foltesti, judetul Galati, inregistrata sub nr. 396/23.01.2025.

Avand in vedere Raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, inregistrat sub nr. 397/23.01.2025.

Avand in vedere Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate .

Avand in vedere raportul (nr. 06/01.02.2021) de evaluare pentru determinarea chiriei de piata pentru spatiile cu destinatie de cabinete medicale si farmacie, aflate in cadrul Dispensarului Medical, proprietate publica a UAT Foltesti, judetul Galati, la care se adauga indicele de inflatie la zi.

Tinand cont de:

a) prevederile H.G. nr. 562/2002, privind atestarea domeniului public al județului Galați, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Galați, cu modificarile si completarile ulterioare prin hotararile cosiliului local ;

b) art. 120 alin.(1) si art. 121 alin. (1) si (2) din Constitutia României, republicată;

c)art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

d)art.129 alin. (2) lit. c), precum si ale alin.(6) lit. a) si de art. 332 – 348 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

e)art. 5 alin.(1), lit.a) si ale art.28 alin.(3) din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificările si completările ulterioare;

In temeiul :

Prevederilor art.139 alin.(3) lit.g din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

H O T A R A S T E :

Art.1. Se aprobă inchirierea prin licitatie publica, a unui spațiu în suprafață de 59,31 mp, aparținând domeniului public al comunei Foltesti, situat în incinta imobilului „Clădire Dispensar Uman Foltești” (Cv 48, P 606) în vederea desfășurării activității farmaceutice.

Art.2. – Se aproba studiul de oportunitate, caietul de sarcini, fisa de date a procedurii, contractul cadru si formularele necesare inchirierii, conform anexelor nr. **1 - 5 la prezenta hotarare.**

Art.3. – Nivelul minim al redeventei este stabilit prin raportul de evaluare intocmit de un evaluator autorizat, valoare adusa la zi prin aplicarea indicelui de inflatie.

Art.4. – Perioada de inchiriere va fi de 5 ani cu posibilitatea prelungirii pentru o perioada de timp egala cu jumatate din durata sa initiala prin simplul acord de vointa al partilor.

Art.5. – Componenta comisiei de organizare si desfasurare a licitatiei va fi stabilita prin dispozitia primarului comunei Foltesti, judetul Galati.

Art.6. - Se împuternicește Primarul comunei Foltești să încheie și să semneze contractul de inchiriere .

Art.7. - Prezenta hotarare va fi transmisa Institutiei Prefectului - judetul Galati, va fi facuta publica prin grija secretarului comunei Foltesti prin afisare, iar de aducerea la indeplinire a prevederilor prezentei, raspunde primarul comunei Foltesti.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Cristian Tudorel BUSTEANU

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL COMUNA FOLTESTI,
Marian CILICHIDREANU