

**ROMANIA**  
**JUDETUL GALATI**  
**COMUNA FOLTESTI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**PROCES – VERBAL**

Încheiat astăzi 27.02.2025 în cadrul sedinței ordinare a Consiliului Local al com. Foltesti, jud. Galati.

Sedința se desfășoară în sala de sedințe a Primăriei Foltesti .

La sedința participă următorii consilieri : Navalici Anamaria, Budescu Mihaela Gabriela, Neculache Netuta, Tecuceanu Andrei Silviu, Danaila Paul, Iurascu Gina Mariana, Munteanu Marcel, Neculai Diana Florina, Stoica Niculina, Busteanu Cristian Tudorel și Horoi Anina – Georgiana.

Lipsește nemotivat următorii consilieri : Postelnicu Daniel și Stanila Ionela.

La sedința participă și dna Grecu Maricela, conform cererii nr. 1215 din 27.02.2025.

Consilierii au fost convocați în scris cu adresa nr. 118 / 20.02.2025.

După efectuarea apelului nominal șiținerea evidentei participării la sedința a consilierilor, secretarul comunei, informează consilierii că sedința este legal constituită și supune spre aprobare procesul verbal de la sedința anterioară.

Supus la vot s-a aprobat cu 11 voturi « pentru ».

În continuare se propune alegerea președintelui de sedința. Dnii consilieri au propus ca președintele de sedința să fie dna. Budescu Mihaela Gabriela, deoarece fiecare consilier local trebuie să fie președinte al sedinței timp de 3 luni în ordinea alfabetică a numelui.

Supus la vot s-a aprobat cu 10 voturi “pentru “ ca dna. Budescu Mihaela Gabriela să fie președinte al sedinței.

După desemnarea președintelui de sedința, acesta prezintă domnilor consilieri proiectul ordinii de zi :

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea utilizării excedentului bugetului local al comunei Foltesti, județul Galati, ca sursă de finanțare a cheltuielilor secțiunii de dezvoltare, pe anul 2025.

2. Cereri, interpelări, răspunsuri.

După prezentarea acestuia, se supune la vot .

Supus la vot s-a aprobat proiectul ordinii de zi cu 11 voturi “pentru” .

În continuarea sedinței, se trece la punctul nr. 1, iar președintele de sedința îi acordă cuvântul dlui primar să prezinte proiectul și referatul de aprobare, se prezintă și raportul de specialitate, apoi președintele comisiei de specialitate, prezintă avizul comisiei de specialitate .

După prezentarea tuturor materialelor, președintele sedinței, consultă consilierii dacă proiectul va fi dezbătut pe articole sau în totalitate. Supus la vot s-a aprobat cu 11 voturi « pentru », ca proiectul de hotărâre să fie dezbătut în totalitate.

Secretarul comunei face cunoscut presedintelui de sedinta ca acest proiect de hotarare trebuie aprobat cu majoritate absoluta.

Supus la vot s-a aprobat cu 11 voturi "pentru".

Dl. primar face cunoscut ca suma aceasta va fi folosita la cofinantarea investitiei "Modernizare drumuri in com. Foltesti".

Dupa aprobarea proiectului de hotarare de la punctul nr. 1 din ordinea de zi, se trece la urmatorul numar : Cereri, interpelari, raspunsuri.

La acest punct secretarul comisiei pentru invatamant, sanatate, cultura, protectie sociala, activitati sportive si de agrement prezinta raportul comisiei de specialitate din 26.02.2025 privind necesitatea construirii unei Sali de sport la Scoala Gimnaziala nr. 1 Foltesti.

Dupa finalizarea prezentarii raportului, dl. primar raspunde ca sunt prinsi bani in buget pentru intocmirea studiului de fezabilitate, iar daca vom avea bani suficienti in buget o sa facem si proiectul tehnic, o sa solicitam si avizele necesare acestei investitii, iar dupa acest moment daca vom prinde si o linie de finantare sau mai bine zis daca se deschide o linie de finantare ptr sali de sport, ne vom inscrie, daca nu, o sa recurgem la constructia acesteia din bani de la bugetul local printr-un contract multianual.

Dna Iurascu intervine spunand ca daca tot s-a deschis subiectul scolii, ce s-a mai intamplat cu acel proiect, s-a inceput ?

Dl. primar raspunde ca s-a finalizat montarea mobilierului, a fost necesara si modificarea acestuia, conform solicitarilor dnei director de la scoala, acum urmeaza urmatoarea achizitie.

In continuare presedintele comisiei pentru administratie publica prezinta raportul comisiei de specialitate din 26.02.2025 privind necesitatea amenajarii unei parcuri in fata Scolii din Stoicani pentru fluidizarea traficului.

Dupa finalizarea prezentarii raportului, dl. primar raspunde ca pentru acest lucru nu avem bani prinsi in buget.

Dl. Munteanu afirma ca in acea parcare vor parca si microbuzele care fac maxi-taxi si intreaba daca nu se poate taxa acest lucru.

Dl. primar raspunde ca aceste mijloace auto deservesc cetatenii localitatii si nu le putem stabili taxe.

Secretarul comunei intervine in discutie si afirma ca pentru amenajarea acelei parcuri se vrea a se intra in curtea Scolii Stoicani prin mutarea gardului si totodata prin micșorarea curtii, teren care face parte din domeniul public al localitatii si dezmembrarea domeniului public care este inalienabil, imprescriptibil, insesizabil nu se prea poate si mai mult decat atat avem si carte funciara acolo si daca micșoram suprafata trebuie sa avem si un motiv .

Spun acest lucru ca in cazul in care luati o hotarare sa fiti in cunostinta de cauza si sa stabiliti legal aceasta masura.

Dupa prezentarea celor doua rapoarte ale comisiilor de specialitate, secretarul comunei prezinta Consiliului local cererea dnei Grecu Maricela prin care solicita aprobarea concesiunii sau a inchirierii terenului in suprafata de 368 mp situat in T 21, P 266, motivat de faptul ca pe aceasta suprafata de teren in anul 2018 a fost construita o locuinta pentru care plateste impozit si este racordata la utilitatile comunei.

Dupa prezentarea cererii se fac discutii :

Dna Grecu Maricela afirma ca vrea sa intre in legalitate deoarece are acte de proprietate pe constructia fostului Bufet cumparat de la Consumcop, dar nu si pe terenul de sub acesta, si in spatele Bufetului a construit o locuinta proprietate personala pentru care nu are acte, dar are aprobarea dlui primar Dinu Alexandru pentru imprejmuirea terenului si chiar a achitat nenumarate facturi de lucrari cadastrale in numele primariei. .

Secretarul comunei intervine spunand ca acest teren in suprafata totala de 1218 mp a fost atribuit in proprietatea comunei Foltesti prin Ordinul prefectului conform art. 36 alin.(1) din Legea nr. 18/1991.

Terenul este trecut in inventarul bunurilor proprietate publica a comunei.

Dumneavoastra cat si ceilalti vecini ati cumparat acele constructii (este o constructie comuna formata din mai multe incaperi - foste bufet, cofetarie si librerie) de la fostul Consumcoop prin acte financiare (facturi fiscale), iar terenul este proprietate publica.

De atunci si pana in prezent datorita faptului ca autoritatea locala nu a intervenit, ati inceput sa va extindeti in plan orizontal, vertical, nerespectand nicio norma legala in domeniu, ba ati ocupat si ilegal domeniul public, spun ca nu s-a intervenit deoarece persoanele responsabile cu disciplina in constructii la acea vreme nu a facut nimic in acest sens (nu exista instiintari de incetare a lucrarilor si de intrare in legalitate).

Daca dumneavoastra solicitati intrarea in legalitate de la data cand ati devenit proprietari, si nu faceti aceste interventii se puteau cu siguranta concesiona acele suprafete ca erati cumparatori de buna credinta, dar in momentul de fata nu stiu exact cum sa rezolvam acest lucru, deoarece ati intervenit prin construire, extindere, ocupand domeniul public, care in conformitate cu art.36 alin.(1) din legea nr. 18/1991, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, spune, citez din lege :\_

**“ART. 36\*”**

*(1) Terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la [art. 26](#)”, articol care spune*

**“ART. 26**

*(1) Terenurile situate în intravilanul localităților, rămase la dispoziția autorităților administrației publice locale, de la persoanele care au decedat și/sau nu au moștenitori, trec în proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale și în administrarea consiliilor locale respective, în baza certificatului de vacanță succesorală eliberat de notarul public. În acest sens, secretarul unității administrativ-teritoriale are obligația ca, în termen de 30 de zile de la înregistrarea fiecărui deces al persoanelor respective, să comunice camerei notarilor publici competente datele prevăzute la [art. 68](#) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, cu modificările și completările ulterioare, în vederea dezbaterii procedurii succesoriale. Neîndeplinirea de către secretarul unității administrativ-teritoriale a obligației prevăzute în prezentul alineat se sancționează administrativ, potrivit legii.*

*(2) Schimbarea regimului juridic al terenurilor prevăzute la alin. (1), din proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale respective în proprietatea privată a acestora, **este interzisă și se sancționează cu nulitatea absolută**”.*

In martie 2023 ati mai depus o cerere in acest sens care a fost supusa discutiei in Consiliul local si ati primit raspuns ca pentru terenul de sub constructia Bufet o sa va

concesionam acel teren dar pentru terenul ocupat abuziv prin constructia locuintei nu s-a propus nicio solutie.

In anul 2012 a intervenit si o documentatie cadastrala de dezmembrare a acestui teren care dupa parerea mea nu trebuia dezmembrat ca facea parte din domeniul public al localitatii, iar de trecut in domniul privat nu ne da voie legea 18/1991.

Spuneti ca aveti acte, facturi pe care le-ati achitat dvs in numele si pe seama autoritatii locale si ca aveti aprobarea primarului sa executati o imprejmuire, va rugam sa le depuneti sa vedem despre ce este vorba, nu cunoastem aceste aspecte.

Dl. primar intervine spunand ca putem face o hotarare de consiliul local si daca Prefectura Galati o aproba, mergem in continuare, daca nu, asta este, sa vedeti ca noi nu avem nimic impotriva, doar ca legea ne impune anumite aspecte.

Secretarul comunei afirma ca depinde ce trecem in acea hotarare, iar eu ca si secretar care avizez pentru legalitate o sa fac opinie motivata conform art. 140 alin.(3) din OUG nr. 57/2019 si nu o sa contrasemnez hotararea, opinia mea fiind ca si cea de astazi ca terenul proprietate publica nu se ocupa abuziv, el putand fi concesionat prin licitatie publica, iar daca pe acel teren este construita o locuinta, constructorul nefiind de buna credinta si prin aceasta interventie, noi nu putem urmări valorificarea superioară a potențialului terenului si nici sa luam in calcul concesionarea terenului in vederea extinderii construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia (art. 15 lit.2) din Lg. 50/1991).

Problema este foarte incurcata si nu vad o posibilitate legala de rezolvare, daca se gaseste o solutie legala nu sunt impotriva, dar nu vreau sa ajung ca si in alte cazuri nationale in care persoanele semnatare au fost condamnate penal.

Dupa toate discutiile purtate la acest subiect dna presedinte propune sa se voteze cine este pentru. a se initia un proiect de hotarare si sa rezolvam cumva acest aspect.

Supusa la vot propunerea acesteia se aproba cu 9 voturi "pentru" si 2 "abtineri" Neculache si Horoi.

Presedintele sedintei constatand ca nu mai sunt discutii la cele prezentate si nu mai sunt probleme de dezbatut, declara sedinta incheiata si multumeste d-lor consilieri pentru participare.

Dupa declararea incheierii lucrarilor sedintei, secretarul invita consilierii sa semneze in registrul cu prezenta acestora la sedinta.

Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces verbal .

**PRESEDINTE DE SEDINTA ,  
Mihaela gabriela MUNTEANU**

**SECRETAR GENERAL,  
Marian CILICHIDREANU**