

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FOLTESTI
JUDEȚUL GALAȚI
Nr. 5759/10.09.2021

Către: Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară
În atenția : Doamnei Ildikó RÁKOSI-SEIWARDH, Director general Agenția Națională de
Cadastru și Publicitate Imobiliară
Domnului Victor Adrian GRIGORESCU, Director Direcția Înregistrare
Sistematică
Spre știință: Domnului Romeo SCARLAT, Director Oficiul de Cadastru și Publicitate
Imobiliară Galați
Referitor la: Aducerea la cunoștința publică, pe pagina de internet special creată de
ANCPI, a sectoarelor cadastrale în care se derulează lucrări de
înregistrare sistematică

Stimată Doamnă,
Stimați Domni,

Primăria Comunei Foltesti, județul Galați, în conformitate cu prevederile art. 11 alin. (1) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/ 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și în baza Contractului de prestări servicii nr. 4798 din 16.07.2021, solicităm aducerea la cunoștința publică, pe pagina de internet special creată de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în scopul informării autorităților și instituțiilor publice centrale și locale, precum și a persoanelor fizice și juridice care dețin drepturi referitoare la imobilele situate în sectoarele cadastrale nr. 11, 14 și 15 din unitatea administrativ-teritorială Foltesti în care se derulează lucrări de înregistrare sistematică.

Anexăm reprezentarea grafică a limitei UAT și a limitelor sectoarelor cadastrale stabilite pentru realizarea lucrărilor de înregistrare sistematică și copia contractului de prestări servicii nr. 4798 din 16.07.2021.

Reprezentant UAT,
PRIMAR
MORARU LAURENTIU GIGI



Responsabil contract,
AGENT AGRICOL
BACIU CALIOPIA

1. Părțile contractante

În temeiul art. 7 alin. (5) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii,
Între

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

UAT COMUNA FOLTESTI, adresa, sat Foltesti, comuna Foltesti, judetul Galati, telefon: 0236.346.006, fax 0236.346.041, cod fiscal 3126802, cont trezorerie RO19TREZ24A700501200130, reprezentata prin Moraru Laurentiu Gigi, functia primar, in calitate de ACHIZITOR pe de o parte,

Și

SC GEOTOPOEXPERT BILL cu sediul social în localitatea Galati strada Brailei, nr.188, cod de înregistrare fiscală, 37535232 cont RO02TREZ3065069XXX016506 deschis la Trezoreria Galați , telefon /fax +40 0743357413 reprezentată prin domnul Liviu Balan, funcția Administrator, în calitate de PRESTATOR, pe de altă parte,

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.
- h) ANCPPI – Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară
- i) PNCCF – Programul Național de Cadastru și Carte Funciară

3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul, prețul contractului și modalitatea de plată

4.1. - Prestatorul se obligă să presteze **serviciile de înregistrare sistematică a imobilelor în sectoare cadastrale** în vederea implementării contractului de finanțare nr. 4071/ 09.06.2021 din cadrul Programului național de cadastru și carte funciară, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. - Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de servicii de înregistrare sistematică a imobilelor în sectoare cadastrale, în vederea implementării contractului de finanțare nerambursabilă nr. 4071/ 09.07.2021 din cadrul Programului național de cadastru și carte funciară.

4.3. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv **prețul total** al serviciilor prestate, **plătibil** prestatorului este de

a) 84 lei fara TVA/ nr. Cadastral (imobil) adica 400 x 84 lei fara T.V.A= 33.600 lei fara T.V.A

b) 99,96 lei cu TVA nr. Cadastral (imobil) adica 400 x 152 lei T.V.A inclus =39.984 de lei T.V.A inclus

4.4. – Plata se va efectua în funcție de serviciile efectiv prestate.

4.5. - Achizitorul se obligă să efectueze plata serviciilor prestate, la real executat, în termen de 30 de zile de la data emiterii și înregistrării procesului verbal de acceptanță.

4.6. - Acceptanța constă în verificarea serviciilor în conformitate cu specificațiile tehnice, anexă la contract.

4.7. - Prețul unitar al serviciilor este cel la care s-a dat comandă în SEAP și rămâne ferm pe toată durata de valabilitate a contractului.

5. Durata contractului

5.1 – Contractul intră în vigoare la data semnării și își produce efectele până la îndeplinirea integrală a tuturor obligațiilor contractuale.

5.2 – Având în vedere sursa finanțării activităților care fac obiectul prezentului contract, durata acestuia nu poate depăși durata contractului de finanțare nerambursabilă nr. 4071/ 09.07.2021.

6. Documentele contractului

6.1 - Documentele contractului sunt:

a. Anexa nr. 1 - Detalierea serviciilor și valorii estimate a contractului

b. Anexa nr. 2 – Graficul de activități

7. Obligațiile principale ale prestatorului

7.1 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate.

7.2 - Prestatorul garantează că serviciile prestate în baza prezentului contract vor respecta standardele în vigoare și toate specificațiile tehnice și obligațiile ce revin prestatorilor de servicii conform ordinelor și a celorlalte acte emise de către ANCPI pentru implementarea PNCCF.

7.3 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu graficul de prestare din Anexa nr. 2 la prezentul contract.

7.4 - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea specificațiilor tehnice impuse de către achizitor.

8. Obligațiile principale ale achizitorului

8.1 – Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

8.2 – Achizitorul, prin persoanele responsabile desemnate are dreptul de a inspecta și/sau de a testa prestarea serviciilor care fac obiectul prezentului contract pentru a verifica conformitatea lor cu specificațiile tehnice aplicabile.

9. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

9.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu își îndeplinește obligațiile contractuale, le îndeplinește cu întârziere sau necorespunzător, va plăti achizitorului ca penalitate un procent de 0,03% pe zi întârziere din valoarea fără TVA a serviciului neprestat

9.2. Data înregistrării la OCPI a Procesului-verbal de predare-primire a livrabilelor în format digital reprezintă data predării Livrării nr. 2 – „Documentele tehnice ale cadastrului – copie finală.” Depășirea datei de predare a Livrării nr. 2 se consideră întârziere.

9.3. În cazul în care, Achizitorul nu efectuează plata conform cap.4, acesta va plăti Prestatorului penalități în cuantum de 0,03% pe zi întârziere din valoarea fără TVA neachitată a facturii Prestatorului emise în condițiile contractului.

9.4. În cazul în care, Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile contractuale, le îndeplinește cu întârziere sau necorespunzător, la terminarea duratei contractului, Achizitorul va menționa obligațiile neîndeplinite de Prestator în documentul constatator, care se va întocmi conform art. 166 din HG nr.395/2016.

9.5. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

10. Alte responsabilități ale prestatorului

10.1 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

10.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

10.3 Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în propunerea tehnică.

10.4 Prestatorul este responsabil de îndeplinirea cerințelor privind informarea persoanelor ale căror date cu caracter personal se colectează și prelucrează în cadrul procesului de înregistrare sistematică conform prevederilor din Legea nr. 677/2001 pentru protecția datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, precum și a celor privind asigurarea cerințelor minime de securitate a prelucrării datelor cu caracter personal din lege.

10.5. Prestatorul se obligă să despăgubească Achizitorul împotriva oricăror:

- reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de materialele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate;

- daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către Achizitor.

11. Alte responsabilități ale achizitorului

11.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

12. Amendamente

12.1. Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, în condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016.

12.2. Achizitorul își rezervă dreptul de a suspenda unilateral prezentul contract, în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestuia și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

12.3. Fără a aduce atingere prezentului contract, Achizitorul are obligația de a asigura garantarea protejării acelor informații pe care prestatorul le precizează ca fiind confidențiale, în măsura în care, în mod obiectiv,

dezvăluirea acestor informații ar prejudicia interesele legitime ale acestuia, în special în ceea ce privește secretul comercial și proprietatea intelectuală.

13. Întârzieri în îndeplinirea contractului

13.1. - Prestatorul are obligația de a îndeplini contractul de prestare în termenele stabilite Anexa nr.2 la prezentul contract.

13.2. - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, Prestatorul previzionează că nu poate respecta termenele prevăzute la art. 13.1., acesta are obligația de a notifica Achizitorul, cu minim 48 de ore înainte. Modificarea datei/perioadelor de întârziere asumate, se face cu acordul părților, prin act adițional.

13.3. - Cu excepția apariției unui caz de forță majoră, astfel cum e prevăzut la art. 16, și în afara cazului în care Achizitorul este de acord cu o prelungire conform art. 13.2, întârzierea în îndeplinirea clauzelor contractuale dă dreptul Achizitorului de a solicita penalități Prestatorului, potrivit prevederilor art. 9.

14. Rezilierea contractului

14.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de prestare și de a pretinde plata de daune-interese.

14.2. Prezentul contract se reziliază deplin drept fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești și fără notificare prealabilă, în cazul în care una din părți:

- nu își execută în mod repetat vreuna din obligațiile contractuale sau le execută în mod necorespunzător;

- cesează contractul fără acordul scris al celeilalte părți.

14.3. (1) Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de prestare, în cel mult 15 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

(2) În cazul prevăzut la art. 14.3.(1), Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

15. Cesiunea

15.1. Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin prezentul contract.

15.2. Prestatorul poate cesiona doar creanțele născute din prezentul contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante astfel cum au fost stipulate și asumate inițial. Cesiunea se poate efectua doar în condițiile prevăzute de dispozițiile Codului Civil.

15.3. (1) Solicitățile de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condițiile art. 15.2.

(2) În situația prevăzută la alin. (1), Prestatorul va notifica achizitorul.

16. Forța majoră

16.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

16.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

16.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

16.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

16.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

16.6- Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 10 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretindă celeilalte daune-interese.

17. Soluționarea litigiilor

17.1 - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

17.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanța judecătorească în a cărei competență teritorială se afla sediul achizitorului.

18. Limba care guvernează contractul

18.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

19. Comunicări

Art. 19.1.1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

3) Persoana desemnată cu urmărirea îndeplinirii obligațiilor contractuale din partea Prestatorului este dl/dna Liviu Balan date de contact: telefon : 0743357413 , e-mail: i.liviu88@yahoo.com

4) Persoana desemnată cu urmărirea îndeplinirii obligațiilor contractuale din partea Achizitorului este dl/dna Baciuc Caliopia date de contact: telefon/fax: 0748225855, e-mail: primariafoltesti@yahoo.com.

Art. 19.2. Comunicările dintre părți se pot face și prin telefon, fax, poștă sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

20. Legea aplicabilă contractului

20.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 16.07.2021 prezentul contract în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

BENEFICIAR

UAT COMUNA FOLTESTI

Primar

Moraru Laurentiu Gigi

Contabil

Danaila Mihaela

Avocat

C.I.A Lacatusu Cornelia Ramona



PRESTATOR

SC GEOTOPOEXPERT BILL

Administrator

Liviu Balan



ANEXA NR. 1
la contractul de prestări servicii Nr. 4798 din 16.07.2021
Obiectul serviciilor

Sectoarele cadastrale în care se realizează serviciile/ schița sectoarelor cadastrale/numărul estimat al imobilelor care fac obiectul serviciilor de înregistrare sistematică

Nr. crt.	UAT FOLTESTI	Numar de sectoare	TARLA	Suprafata Sectoare (ha)	Numar de imobile	BUGET 84lei/ IMOBIL fara T.V.A.	TOTAL BUGET
1		11	T 52 T 53 T 55	192,11	15	1260 lei	1260 lei
2		14	T 70 T 71 T 146 T 147	211,36	10	840 lei	840 lei
3		15	T 72A, T 72B T 73, T 74-75 T 76, T 77/1 T 77/2, T 78 T 79, T 80 T 134, T 135 T 136, T 137 T 138, T 139 T 140, T 141 T 142, T 143 T 144, T 145 T 149, T 150 T 151, T 152, T 153, T154A, T154B, T155A, T155B, T156A, T156B, T157A, T157B, T 158, T 159	1216,85	375	31500 lei	31500 lei
TOTAL				1620,32	400	33600 lei	33600 lei

BENEFICIAR
UAT COMUNA FOLTESTI

Primar

Moraru Laurentiu Gigi

Contabil

Danaila Mihaela

Avocat

C.I.A Lacatusu Cornelia Ramona



PRESTATOR
SC GEOTOPOEXPERT BILL

Administrator

Liviu Balan



ANEXA NR. 2

la contractul de servicii nr Nr. 4798 din 16.07.2021 Detalierea activităților și termenele de prestare

pentru realizarea lucrărilor de înregistrare sistematică a imobilelor în sectoarele cadastrale nr.11,14,15, aparținând UAT FOLTESTI, județul Galați, în vederea înscrierii imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Nr. crt	Descriere activitate	Responsabil de activitate	Data finalizării
1	Analiză date, recunoaștere teren, stabilire soluție tehnică de realizare a lucrărilor	Prestator	30.08.2021
2	Derularea lucrărilor de specialitate	Prestator	30.10.2021
3	Livrarea nr. 1 - Documentele tehnice ale cadastrului – copie spre publicare	Prestator	30.01.2022
4	Livrarea nr.2 - Documentele tehnice ale cadastrului – copie finală	Prestator	15.04.2022

BENEFICIAR

UAT COMUNA FOLTESTI

Primar

Moraru Laurentiu Gigi



Contabil

Danaila Mihaela



Avocat

C.I.A Lacatusu Cornelia Ramona

PRESTATOR

SC GEOTOPOEXPERT BILL

Administrator

Liviu Balan

