



Beneficiar: **S.C. DRĂGHIESCU PARTNERS S.R.L.**

Proiectant: **S.C. OPPIDUM STUDIO S.R.L.**

Proiect nr.: **02/2020**

PLAN URBANISTIC ZONAL

pentru

"CONSTRUIRE ANSAMBLU EOLIAN FOLTEȘTI FORMAT DIN MAXIM 8 TURBINE EOLIENE CU O CAPACITATE TOTALĂ MAXIMĂ DE 29.50 MW, NUMITE: WTG22-WTG29; CONSTRUIRE DRUM DE ACCES DIN DRUMURILE DE EXPLOATARE; ÎNTĂRIRE DRUMURI: DE 168, DE 155, DE 312, DE 170, DE 24, DE 24/1, DE 257/1, DE 156 ȘI DC 30, PENTRU TRANSPORT ELEMENTE TURBINĂ ȘI MATERIALE DE CONSTRUCȚII; CONSTRUIRE PLATFORMĂ MACARA; CONSTRUIRE PUNCTE DE CONEXIUNE ȘI RACORD; ORGANIZARE DE ȘANTIER"

în extravilanul comunelor Foltești și Scânteiești, județul Galați:

- T 47/1, P 120, T 47/2, P 26, T 74/1, P 29, P 30, P 31, T 72, P 112, T 72, P 7, P 8,
T 53, P 31, T 53, P 14 - din comuna Foltești;
T 9, P 119 - din comuna Scânteiești;
și drumurile: DE 168, DE 155, DE 312, DE 170, DE 24, DE 24/1, DE 257/1, DE 156
ȘI DC 30

**REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
aferent P.U.Z.**



FOAIE DE PREZENTARE

Denumirea lucrării:	PLAN URBANISTIC ZONAL pentru "CONSTRUIRE ANSAMBLU EOLIAN FOLTEȘTI FORMAT DIN MAXIM 8 TURBINE EOLIENE CU O CAPACITATE TOTALĂ MAXIMĂ DE 29.50 MW, NUMITE: WTG22-WTG29; CONSTRUIRE DRUM DE ACCES DIN DRUMURILE DE EXPLOATARE; ÎNTĂRIRE DRUMURI: DE 168, DE 155, DE 312, DE 170, DE 24, DE 24/1, DE 257/1, DE 156 ȘI DC 30, PENTRU TRANSPORT ELEMENTE TURBINĂ ȘI MATERIALE DE CONSTRUCȚII; CONSTRUIRE PLATFORMĂ MACARA; CONSTRUIRE PUNCTE DE CONEXIUNE ȘI RACORD; ORGANIZARE DE ȘANTIER"
Amplasament:	În extravilanul comunelor Foltești și Scânteiești, jud. Galați: T 47/1, P 120, T 47/2, P 26, T 74/1, P 29, P 30, P 31, T 72, P 112, T 72, P 7, P 8, T 53, P 31, T 53, P 14 din comuna Foltești; T 9, P 119 din comuna Scânteiești; precum și drumurile: DE 168, DE 155, DE 312, DE 170, DE 24, DE 24/1, DE 257/1, DE 156 ȘI DC 30
Beneficiar:	S.C. DRĂGHIESCU PARTNERS S.R.L.
Proiect nr.:	02/2020
Data elaborării:	Iunie 2021
Faza:	REGULAMENT LOCAL DE URBANISM aferent P.U.Z.
Proiectant urbanism:	S.C. OPPIDUM STUDIO S.R.L.
Șef proiect :	Dr. arh. urb. BUHOCIU LILIANA



CUPRINS

I. DISPOZIȚII GENERALE

1. Rolul RLU
2. Baza legală a elaborării
3. Domeniul de aplicare

II. REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

4. Reguli cu privire la păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural construit.
5. Reguli cu privire la siguranța construcțiilor și la apărarea interesului public
6. Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii
7. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii
8. Reguli cu privire la echiparea edilitară
9. Reguli cu privire la formă și dimensiunile terenurilor pentru construcții.
10. Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spații verzi și împrejurimi.

III. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ

11. Unități și subunități funcționale

IV. PREVEDERI LA NIVELUL UNITĂȚILOR ȘI SUBUNITĂȚILOR FUNCȚIONALE

V. INTRAREA ÎN VIGOARE ȘI REGLEMENTAREA SITUAȚIILOR TRANZITORII

VI. MĂSURI PROPUSE PENTRU PREVENIREA, REDUCEREA ȘI COMPENSAREA EFECTELOR ADVERSE ALE IMPLEMENTĂRII PLANULUI ASUPRA MEDIULUI, cf. Raportului de mediu pt prezentul PUZ

Anexe



REGULAMENT LOCAL DE URBANISM afereant P.U.Z.

I. DISPOZIȚII GENERALE

1. Rolul RLU

- (1) Regulamentul Local de Urbanism (RLU) stabilește ansamblul de reglementări, la nivelul zonei studiate, de ocupare a terenurilor și de amplasare și dimensionare a construcțiilor și a amenajărilor aferente acestora.
- (2) Are menirea de a conduce la dezvoltarea complexă, strategică a zonei, în acord cu potențialul acesteia și în interesul general, urmărind utilizarea terenurilor în mod rațional, echilibrat și în acord cu funcțiunile urbanistice adecvate.
- (3) Planul urbanistic afereant zonei studiate și Regulamentul local de urbanism (RLU) detaliază și particularizează prevederile regulamentului general de urbanism în raport cu situațiile specifice din teren și cuprinde norme obligatorii pentru autorizarea executării construcțiilor și realizarea investiției.
- (4) Prescripțiile (permisiuni și restricții) cuprinse în RLU, sunt obligatorii pe întreg teritoriul ce face obiectul PUZ.
- (5) Odată aprobat, împreună cu PUZ-ul, RLU-ul constituie act de autoritate al administrației publice locale.
- (6) Modificarea regulamentului local de urbanism aprobat se va face numai respectând prevederile Regulamentului General de Urbanism. Aprobarea unor modificări ale Planului Urbanistic Zonal și, implicit, ale Regulamentului Local de Urbanism se poate face numai cu respectarea filierei de avizare - aprobare, pe care a urmat-o și documentația inițială.
- (7) Autoritățile publice locale aplică sistematic și permanent dispozițiile Regulamentului Local de Urbanism, în scopul asigurării calității cadrului construit, amenajat și plantat, pentru dezvoltarea echilibrată, durabilă a zonei și pentru respectarea interesului general al tuturor membrilor comunității locale.

2. Baza legală a elaborării

- (1) La baza elaborării RLU afereant PLANULUI URBANISTIC ZONAL - "CONSTRUIRE ANSAMBLU EOLIAN FOLTEȘTI FORMAT DIN MAXIM 8 TURBINE EOLIENE CU O CAPACITATE TOTALĂ MAXIMĂ DE 29.50 MW, NUMITE: WTG22-WTG29; CONSTRUIRE DRUM DE ACCES DIN DRUMURILE DE EXPLOATARE; ÎNTĂRIRE DRUMURI: DE 168, DE 155, DE 312, DE 170, DE 24, DE 24/1, DE 257/1, DE 156 ȘI DC 30, PENTRU TRANSPORT ELEMENTE TURBINĂ ȘI MATERIALE DE CONSTRUCȚII; CONSTRUIRE PLATFORMĂ MACARA; CONSTRUIRE PUNCTE DE CONEXIUNE ȘI RACORD; ORGANIZARE DE ȘANTIER" stau:



- Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare (RLU intră în vigoare după aprobarea sa în Consiliul județean Galați și nu poate fi modificat decât în condițiile și în limitele prevederilor legale prevăzute în Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare);
- Regulamentul General de Urbanism, actualizat 2014;
- "Ghidul privind elaborarea și aprobarea Regulamentelor Locale de Urbanism – Indicativ GM-007-2000, aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 21/N/110.04.2000";
- "Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul – cadru al Planului Urbanistic Zonal" (Indicativ GM-010-2000, aprobat cu OMLPAT nr. 176/N/16.07.2000)
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- LEGEA nr. 123 / 10 iulie 2012 energiei electrice și a gazelor naturale;
- Ordinul ANRE 239/2019, Norma tehnica privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice;
- Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată;
- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările ulterioare;
- Constituția României;
- Noul Cod Civil, republicat în M. Of. Nr. 505 din 15 iulie 2011 și Legea nr. 74/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 187/2009 privind Noul Cod Civil;
- Hotărârea Guvernului nr. 162/ 2002 privind depozitarea deșeurilor;
- Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național-Secțiunea a III -a – zone protejate modificată și completată de OUG nr. 49/2016.
- Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică;
- Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;
- Legea nr. 154/2012, privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice;
- Legea nr. 175/2017 pentru modificarea și completarea Legii nr. 46/2008 - Codul silvic;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 265/2006 cu modificările și completările ulterioare;
- Ordin nr. 45/1998 privind aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor;
- Ordinul M.D.R.T. nr. 2701/2010 cu privire la aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism;
- ORDIN nr. 994 din 9 august 2018 pentru modificarea și completarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, aprobate prin Ordinul ministrului sănătății nr. 119/2014;
- Ordinul ANCPI 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Lista Monumentelor Istorice actualizată prin ORDIN nr. 2.828 din 24 decembrie 2015

- pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările ulterioare
- Ordinul nr. 1835/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind condițiile de proiectare și amplasare a construcțiilor, instalațiilor și a mijloacelor de publicitate în zona drumurilor, pe poduri, pasaje, viaducte, în tuneluri rutiere, precum și amenajarea căilor de acces la drumurile publice, publicat Monitorul Oficial nr. 746/18 sept. 2017;
 - Ordinul nr. 1294/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalații și a pomilor în localitățile urbane și rurale, publicat Monitorul Oficial nr. 746/18 sept. 2017;
 - I 18 /1/2001 Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor de telecomunicații și semnalizare din clădirile civile și de producție;
 - ANSI/TIA/EIA-568-A/1995 = Cablarea de telecomunicații pentru clădiri comerciale;
 - ISO/CEI 11801 – Tehnologia informației – Cablarea generală a utilizatorilor de telecomunicații;
 - IEC 60793, Optical fibres;
 - IEC Publication 61300-series, Fibre optic interconnecting devices and passive components. Basic test and measurement procedures;
 - ITU-T Rec. G.652 (a, b, c, d), Characteristics of a single-mode optical fibre cable;
 - ITU-T Rec.L.10, Optical fibre cables for duct, tunnel, aerial and buried application
 - ITU-T Rec.L.12, Construction, installation and protection of cable and other elements of outside plant optical fibre joints;
 - ITU-T Rec.L.13, Construction, installation and protection of cable and other elements of outside plant sheath joints and organizers.
 - D.A. 2/2008, RACR-SACZ ediția 03/2007
 - Normele Tehnice M-34/1980 privind marcarea și balizarea luminoasă.
- Avize /acorduri /notificări/decizii/puncte de vedere privind investiția obținute de beneficiar de la instituțiile interesate, 2020, în conformitate cu Certificatul de Urbanism nr. 126 din 19.08.2019:
- Telekom România Communications SA- aviz favorabil nr. 77/24.03.2020;
 - SDEE Muntenia Nord -aviz de amplasament favorabil nr. 30502026643/02.04.2020;
 - Direcția de sănătate publică a județului Galați - Notificare pentru conformarea proiectului la normele de igienă și sănătate publică -nr. 102/02.06.2020;
 - Ministerul Culturii - Direcția Județeană pentru Cultură Galați - aviz favorabil nr. 845/25.05.2020;
 - Agenția națională de îmbunătățiri funciare – aviz nr. 54/29.06.2020;
 - Ministerul Afacerilor interne – Direcția generală logistică - aviz favorabil nr. 421796/2/21.04.2020;
 - Serviciul Român de Informații-Unitatea militară 0362 București - aviz favorabil nr. 116805/30.04.2020;
 - Ministerul Apărării Naționale – Statul Major al Apărării București- DT 4320/23.06.2020;
 - Autoritatea Aeronautică Civilă Română – aviz de principiu nr. 10348/674 din 25.05.2020;



- Agenția pentru protecția mediului Galați- aviz nr.03/06.04.2021;
 - Transelectrica -Suc. de transport Constanța- punct de vedere nr. 4539 / 06.04.2020
- Raport de mediu pt prezentul PUZ, elaborat de SC Auditeco Ges SRL_09.2020

3. Domeniul de aplicare

(1)Regulamentul local de urbanism se aplică în procesul de elaborare, avizare și aprobare a Planului Urbanistic Zonal – "CONSTRUIRE ANSAMBLU EOLIAN FOLTEȘTI FORMAT DIN MAXIM 8 TURBINE EOLIENE CU O CAPACITATE TOTALĂ MAXIMĂ DE 29.50 MW, NUMITE: WTG22-WTG29; CONSTRUIRE DRUM DE ACCES DIN DRUMURILE DE EXPLOATARE; ÎNTĂRIRE DRUMURI: DE 168, DE 155, DE 312, DE 170, DE 24, DE 24/1, DE 257/1, DE 156 ȘI DC 30, PENTRU TRANSPORT ELEMENTE TURBINĂ ȘI MATERIALE DE CONSTRUCȚII; CONSTRUIRE PLATFORMĂ MACARA; CONSTRUIRE PUNCTE DE CONEXIUNE ȘI RACORD; ORGANIZARE DE ȘANTIER", în procedura de emitere a certificatului de urbanism și în activitățile de proiectare, autorizare și realizare a construcțiilor și amenajărilor, amplasate pe orice categorie de terenuri, din zona studiată prin PUZ, potrivit legislației în vigoare.

Turbinele eoliene din cadrul ansamblului eolian vor avea o putere de 3,465 MW -5,6 MW fiecare (în conformitate cu demersurile făcute în acest sens de beneficiar și descrise în Memoriul general la Cap 1.2. Obiectul P.U.Z.).

- (2)La emiterea autorizațiilor de construire se va asigura respectarea tuturor legilor aplicabile care stabilesc cerințe, sarcini ori condiții speciale de utilizare a terenurilor. De asemenea, se vor lua măsurile pentru asigurarea securității și sănătății populației, pentru asigurarea respectării cerințelor de protecție a mediului, pentru protejarea vestigiilor arheologice.
- (3)Autorizațiile de construire vor fi emise direct în baza prevederilor PUZ-ului în acele zone pentru care prezentul regulament cuprinde reglementări privind regimul juridic, economic și tehnic al imobilelor.
- (4)Fac excepție de la prevederile de la alin (3), acele zone unde administrația publică locală solicită, în mod justificat, prin certificatul de urbanism, realizarea unui alt PUZ sau PUD-uri (pentru terenurile care prezintă caracteristici speciale, atipice unității teritoriale de referință din care fac parte, prin geometrii neregulate, incompatibile cu structura și parametrii zonei și unde este necesară modificarea limitelor parcelelor respective, cu acordul proprietarilor).
- (5)Întreaga suprafață reglementată prin PUZ se află parțial în UAT Foltești, parțial în UAT Scânteiești. În prezent, toate terenurile se află în extravilan (terenuri agricole). Prin prezentul PUZ, se propune intrarea parțială a acestor terenuri în intravilan pentru realizarea ansamblului eolian.

Numar turbina	Suprafata Parcela real masurat	Suprafata Parcela cf. extras CF	Suprafata ce se scoate definitiv din circuitul agricol	Suprafata ce se scoate temporar din circuitul agricol
WTG 22, T9, P119, Nr. cad. 103068,	15.099,95 mp	15.100 mp	2971,723 mp	2660,926 mp

WTG 23, T47/1 P120, nr. cad. 100115	12.431,62 mp	12.432 mp	1697,895 mp	3624,496 mp
WTG 24, T47/2 P26, nr. cad. 100527,	19.753,042 mp	20.000 mp din acte 19.753 mp masurat	1741,180 mp	2583,283 mp
WTG 25, T74/1 P29,30,31, nr. cad. 103853	27.822,095 mp	27.822 mp	1629,149 mp	2796,231 mp
WTG 26, T72 P112, nr. cad. 103633	14.945,146 mp	14.945 mp	1669,313 mp	2198,729 mp
WTG 27, T72, P7,8, nr. cad. 103522	20.048,707 mp	20.049 mp	3556,728 mp	2191,414 mp
WTG 28 T53 P31, nr. cad. 100136	19.187,502 mp	19.171 mp din acte 19.188 mp masurat	2677,001 mp	2198,763 mp
WTG 29, T53 P14, nr. cad. 100225	11.861,161 mp	11.861 mp	2634,043 mp	2173,228 mp
TOTAL	141.149,223 mp real masurat	141.380,00 mp (din acte)	18.577,032mp	20.427,070 mp

- (6) Zonificarea funcțională a teritoriului studiat prin P.U.Z. este stabilită în funcție de categoriile activităților umane desfășurate și de ponderea acestora pe întregul teritoriu studiat, de configurația naturală a terenului, de caracteristicile geotehnice ale terenului precum și de caracterul de operaționalitate care trebuie obținut.
- (7) R.L.U. aferent acestui proiect stabilește reglementări specifice pentru fiecare subzonă funcțională din teritoriul P.U.Z., astfel:

ID – zona unități de producție energie electrică

Cr - zona circulație rutieră

Zona se compune din 2 subzone:

Cr e -circulația rutieră, exterioară parcelor

Cr i - circulația rutieră de acces în interiorul parcelor

TE – zona echipare edilitară

Întreaga documentație PUZ și RLU aferent îndeplinește normele de igienă și sănătate publică, stabilite în conformitate cu prevederile ORD M.S. 119/2014 și ORD M.S 1030/2009 cu

modificările și completările ulterioare, cf. Direcției de sănătate publică a județului Galați - prin Notificarea pentru conformarea proiectului la normele de igienă și sănătate publică - nr. 102/02.06.2020.

II. REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

4. Reguli cu privire la păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural construit.

4.1. Terenuri agricole din extravilan

(1) Autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor pe terenurile agricole din extravilan este permisă pentru funcțiunile și în condițiile stabilite de lege.

Utilizări permise

- Lucrările de utilitate publică de interes național sau local, admise în condițiile Legii nr. 18/1991 republicata, pe baza unor documentații specifice, aprobate de organismele competente cf. legii;

Utilizări permise cu condiții

- Rețele tehnico-edilitare se amplasează, de regulă, grupat, în imediata apropiere a căilor de comunicație (cf. Legii nr. 18/1991 republicata);

Utilizări interzise

- Nu se admit construcții pe terenuri de clasa I și II de calitate, terenuri amenajate cu lucrări de îmbunătățiri funciare sau plantate cu vii și livezi (cf. Legii nr. 18/1991 republicata)

4.2. Terenuri agricole în intravilan – nu este cazul

(1) Teritoriul intravilan reprezintă totalitatea suprafețelor construite și amenajate ale localităților ce compun unitatea administrativ-teritorială de bază, delimitate prin planul urbanistic general aprobat și în cadrul cărora se poate autoriza execuția de construcții și amenajări. De regulă intravilanul se compune din mai multe trupuri (sate sau localități suburbane componente).

4.3. Suprafețe împădurite - nu este cazul

4.4. Resursele subsolului

(1) În cazul identificării de zone cu resurse în intravilanul localității, modalitatea exploatării acestora va face obiectul unui studiu de impact aprobat conform legii.

(2) Zonele care conțin resurse identificate ale subsolului, delimitate potrivit legii, se comunica la consiliile județene prin ordin al președintelui Agenției Naționale pentru Resurse Minerale, pentru fiecare județ.

4.5. Resurse de apă și platforme meteorologice - nu este cazul

4.6. Zone cu valoare peisagistică și zone naturale protejate- Zona studiată este situată în afara ariilor naturale protejate de interes comunitar și național și de asemenea este în afara rutelor de migrare a păsărilor (oaspeți de vară și iarnă).

-Zonele parcelelor ce au generat P.U.Z. sunt reprezentate exclusiv de terenuri agricole. Pe aceste parcele nu se întâlnește vegetație spontană, arbori sau arbuști. Vegetația spontană instalată în lungul văilor din zona studiată nu va fi afectată de lucrările de construcție și instalare a turbinelor eoliene, planul propus nu implică tăierea arborilor sau arbuștilor din zona studiată.

-Se vor respecta *"Măsuri propuse pentru prevenirea, reducerea și compensarea efectelor adverse ale implementării planului asupra mediului"*, prezentate la Capitolul VI, în conformitate cu Raportul de mediu elaborat pentru prezentul PUZ, ce a stat la baza emiterii avizului APM nr. 03/06.04.2021.

4.7. Zone construite protejate -

- (1) Autorizarea executării construcțiilor în zonele care cuprind valori de patrimoniu cultural construit, de interes național, se face cu avizul conform al Ministerului Culturii și Cultelor și al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului.
- (2) Autorizarea executării construcțiilor în zonele care cuprind valori de patrimoniu cultural construit, de interes local, declarate și delimitate prin hotărâre a consiliului județean, se face cu avizul serviciilor publice descentralizate din județ, subordonate ministerelor prevăzute la alin. (1).
- (3) Autorizarea executării lucrărilor de construcții, care au ca obiectiv cercetarea, conservarea, restaurarea sau punerea în valoare a monumentelor istorice, se va face cu avizul conform al Ministerului Culturii și Cultelor), în condițiile stabilite prin ordin al ministrului culturii și cultelor.
- (4) Cf. avizului favorabil emis de Direcția Județeană pentru Cultură Galați nr. 845/25.05.2020, pentru faza DTAC se vor respecta următoarele condiții: supraveghere arheologică pe durata lucrărilor de intervenție asupra solului, aceasta fiind suportată de către investitor / supravegherea va fi efectuată de către o instituție de specialitate (ex. Muzeul de Istorie Galați sau Muzeul de istorie Tecuci sau orice altă instituție care are arheologi înscriși în Registrul arheologilor) / beneficiarul va anunța Direcția Județeană pentru Cultură Galați despre data deschiderii șantierului, precum și data recepției lucrărilor, și va asigura condiții specialiștilor acesteia pentru exercitarea atribuțiilor de control și inspecție / documentația se va completa cu Raportul de supraveghere arheologică, care va fi depus, după întocmirea acestuia, la Direcția Județeană pentru Cultură Galați / în cazul descoperirii de vestigii arheologice în timpul lucrărilor, beneficiarul va sista lucrările, în vederea solicitării autorizației și executării cercetărilor arheologice preventive.

5. Reguli cu privire la siguranța construcțiilor și la apărarea interesului public

5.1. Expunerea la riscuri naturale

- (1) Autorizarea executării construcțiilor sau a amenajărilor în zonele expuse la riscuri naturale, cu excepția acelor care au drept scop limitarea efectelor acestora, este interzisă.
- (2) În sensul prezentului regulament, prin riscuri naturale se înțelege: alunecări de teren, nisipuri miscatoare, terenuri mlastinoase, scurgeri de torenți, eroziuni, avalanșe de zapada, dislocări de stanci, zone inundabile și altele asemenea, delimitate pe fiecare județ prin hotărâre a consiliului județean, cu avizul organelor de specialitate ale administrației publice.
- (3) Încadrarea în zonele de risc natural, la nivel de macrozonare, a ariei pe care se găsește zona studiată se face în conformitate cu prevederile legii nr. 575/11.2001 - Lege privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a V-a: zone de risc natural și cu prevederile ghidului GT006-97 - Ghid privind identificarea și monitorizarea alunecărilor de teren și stabilirea soluțiilor cadru de intervenție, în vederea prevenirii și reducerii efectelor acestora, pentru siguranța în exploatarea construcțiilor, refacerea și protecția mediului.
- (4) Zona studiată ce va avea dublă folosință agricolă și ansamblu eolian, este un areal sensibil manifestărilor seismice vrâncene, neafectat de inundații, cu potențial scăzut de producere a alunecărilor (cu probabilitate „foarte redusă”).
- (5) Terenurile se vor folosi pentru *Construire ansamblu eolian Foltești; construire drum de acces din drumurile de exploatare; întărire drumuri: De 168, De 155, De 312, De 170, De 24, De 24/1, De 257/1, De 156 și Dc 30, pentru transport elemente turbină și materiale de construcții; construire platformă macara; construire puncte de conexiune și racord; organizare de șantier*, cu amplasarea turbinelor eoliene numai în locațiile strict determinate.
- (6) Activitățile ce se pot desfășura pe aceste terenuri vor respecta normele sanitare și de protecție la incendiu și nu vor constitui disconfort pentru vecinătăți.

5.2. Expunerea la riscuri tehnologice – nu este cazul

- (1) Autorizarea executării construcțiilor în zonele expuse la riscuri tehnologice, precum și în zonele de servitute și de protecție ale sistemelor de alimentare cu energie electrică, conductelor de gaze, apă, canalizare, căilor de comunicație și altor asemenea lucrări de infrastructură este interzisă.
- (2) În sensul prezentului regulament, riscurile tehnologice sunt cele determinate de procesele industriale sau agricole care prezintă pericol de incendii, explozii, radiații, surpări de teren ori de poluare a aerului, apei sau solului.
- (3) Fac excepție de la prevederile alin. (1) construcțiile și amenajările care au drept scop prevenirea riscurilor tehnologice sau limitarea efectelor acestora.
- (4) Distanțele minime de protecție între zonele construite și o serie de unități industriale, zootehnice, unități de salubritate care produc disconfort și comportă unele riscuri pentru sănătatea publică se stabilesc prin norme sanitare, astfel

încât să se asigure condițiile de protecție a populației împotriva zgomotului, vibrațiilor, mirosului și poluării apelor, aerului și solului.

- (5) Servitutele de utilitate publică reprezintă restricții privind modul de utilizare a terenurilor și de realizare a construcțiilor, impuse de realizarea și funcționarea unor obiective de utilitate publică.

5.3. Construcții cu funcțiuni generatoare de riscuri tehnologice– nu este cazul

- (1) Autorizarea executării construcțiilor care, prin natura și destinația lor, pot genera riscuri tehnologice se face numai pe baza unui studiu de impact elaborat și aprobat conform prevederilor legale.
- (2) Lista categoriilor de construcții generatoare de riscuri tehnologice se stabilește prin ordin comun al ministrului industriei și resurselor, ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor, ministrului apelor și protecției mediului, ministrului sănătății și familiei), ministrului dezvoltării regionale și turismului, ministrului apărării naționale și ministrului de interne).

5.4. Asigurarea echipării edilitare

- (1) Autorizarea executării construcțiilor care, prin dimensiunile și destinația lor, presupun cheltuieli de echipare edilitară ce depășesc posibilitățile financiare și tehnice ale administrației publice locale ori ale investitorilor interesați sau care nu beneficiază de fonduri de la bugetul de stat este interzisă.
- (2) Autorizarea executării construcțiilor poate fi condiționată de stabilirea, în prealabil, prin contract, a obligației efectuării, în parte sau total, a lucrărilor de echipare edilitară aferente, de către investitorii interesați.

5.5. Asigurarea compatibilității funcțiunilor

- (1) Autorizarea executării construcțiilor se face cu condiția asigurării compatibilității dintre destinația construcției și funcțiunea dominantă a zonei, stabilită printr-o documentație de urbanism.
- (2) Zona va avea dublă folosință agricolă și ansamblu eolian, amplasarea turbinelor eoliene se va face numai în locațiile strict determinate

5.6. Procentul de ocupare a terenului

- (1) Autorizarea executării construcțiilor se face cu condiția ca procentul de ocupare a terenului să nu depășească limita superioară stabilită cf. anexei 2 din REGULAMENTUL GENERAL DE URBANISM/ 1996 (actualizat).
- (2) Prin procentul de ocupare a terenurilor și coeficientul de utilizare a terenului, se vor asigura condițiile de dezvoltare urbană durabilă.

5.7. Lucrări de utilitate publică

- (1) Sunt definite, de utilitate publică, în sensul prezentului RLU, lucrările de interes național și local privind: instalații pentru producerea energiei electrice; căile de comunicație, deschiderea, lărgirea străzilor; sistemele de alimentare cu energie electrică.

- (2) Conform art. 12 alin. (1) din Legea energiei electrice si gazelor nr. 123/2012, *lucrările de realizare și rețehnologizare ale capacităților energetice pentru care se acordă autorizații, precum și activitățile și serviciile pentru care se acordă licențe, după caz, sunt de interes public, cu excepția celor care sunt destinate exclusiv satisfacerii consumului propriu al titularului autorizației sau licenței.*
- Conform art. 12 alin. (2) *asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:*
- a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, rețehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;*
 - b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;*
 - c) servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;*
 - d) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;*
 - e) dreptul de acces la utilitățile publice.*
- Prin urmare, prin aprobarea prezentului PUZ se constituie și se creează drepturile prevăzute și de art 12 al Legii nr. 123/2012 energiei electrice și a gazelor naturale în favoarea beneficiarului PUZ SC Draghiescu Partners SRL după cum urmează: (i) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, rețehnologizării sau desființării capacității energetice; (ii) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității energetice pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare, ce implică și dreptul de servitute aeriană de rotire a rotorului turbinei până la 81 m în jurul pilonului turbinei afectând terenurile adiacente; (iii) servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii, incluzând fără limitare dreptul de a construi racordul în stația 110/20 kV Foltești ce aparține Electrica Distribuție Muntenia Nord, SDEE Galati conform prevederilor legale aplicabile; (iv) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri; și (v) dreptul de acces la utilitățile publice.
- (3) Autorizarea executării altor construcții pe terenuri care au fost rezervate în planuri de amenajare a teritoriului, pentru realizarea de lucrări de utilitate publică, este interzisă.
- (4) Autorizarea executării lucrărilor de utilitate publică se face pe baza documentației de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobată conform legii.
- (5) Centralele eoliene propuse se vor amplasa pe proprietate privată persoane fizice sau juridice.

(6) Folosirea temporară sau definitivă și scoaterea temporară sau definitivă a terenurilor din circuitul agricol se fac în conformitate cu prevederile legale.

6. Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii

6.1. Orientarea față de punctele cardinale

(1) Autorizarea executării construcțiilor se face cu respectarea condițiilor și a recomandărilor de orientare față de punctele cardinale, direcția predominantă a vântului fiind în cazul de față, conform datelor puse la dispoziție de beneficiar pe direcția N-S, perpendicular pe direcția de montare a turbinelor.

6.2. Amplasarea față de drumuri publice

(1) În zona drumului public se pot autoriza, cu avizul conform al organelor de specialitate ale administrației publice:

- a) construcții și instalații aferente drumurilor publice, de deservire, de întreținere și de exploatare;
- b) rețele electrice, infrastructuri ori alte instalații sau construcții de acest gen, în cazul de față.

(2) Se va ține seama de prevederile din anexa 3 din Ordinul 239/2019 pentru aprobarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice, precum și de O.G. nr 43/1997 privind regimul drumurilor.

6.3. Amplasarea față de cai navigabile existente și cursuri de apă potențial navigabile
-nu este cazul

6.4. Amplasarea față de cai ferate din administrarea Companiei Naționale de Cai Ferate "C.F.R." - S.A. -nu este cazul

6.5. Amplasarea față de aeroporturi-nu este cazul

6.6. Retrageri față de fâșia de protecție a frontierei de stat-nu este cazul

6.7. Amplasarea față de aliniament și în interiorul parcelei

(1) În sensul prezentului regulament, prin aliniament se înțelege limita dintre domeniul privat și domeniul public.

(2) Amplasarea față de aliniament se va face luând în considerare caracteristicile amplasamentului, astfel încât să se asigure cea mai bună locație dpdv al vitezei vântului. Distanța între linia de aliniere și de aliniament va respecta obligatoriu Ordinul ANRE 239/2019, Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice.

(3) După realizarea ansamblului eolian, amplasarea ulterioară a altor turbine eoliene, va respecta cerințele din Ordinul ANRE 239/2019, Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice, pt neafectarea în nici un fel a producției unităților existente.

7. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

7.1. Accese carosabile

- (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă exista posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor.
- (2) În mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (1), cu avizul unității teritoriale de pompieri.
- (3) Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

7.2. Accese pietonale – nu este cazul

8. Reguli cu privire la echiparea edilitară

8.1. Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente

- (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă exista posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de energie electrică, în cazul de față.

8.2. Realizarea de rețele edilitare

- (1) Extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor încheiate cu consiliile locale.
- (2) Lucrările de racordare și de branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.
- (3) În vederea păstrării caracterului specific al spațiului urban din intravilanul localităților se interzice montarea supraterană, pe domeniul public, a echipamentelor tehnice care fac parte din sistemele de energie electrică, în cazul de față.
- (4) Montarea echipamentelor tehnice prevăzute la alin. (3) se execută în varianta de amplasare subterană ori, după caz, în incinte sau în nișele construcțiilor, cu acordul prealabil al proprietarilor incintelor/construcțiilor și fără afectarea circulației publice).
- (7) Pe traseele rețelelor edilitare amplasate subteran se prevăd obligatoriu sisteme de identificare nedistructive, respectiv markeri, pentru reperarea operativă a poziției rețelelor edilitare în plan orizontal și vertical, în scopul executării lucrărilor de intervenție la acestea).

8.3. Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare

- (1) Rețelele de apa, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități *aflăte în serviciul public* sunt proprietate publică a comunei, orașului sau județului, dacă legea nu dispune altfel.
- (2) Rețelele de alimentare cu gaze, cu energie electrică și de telecomunicații sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel.
- (3) Lucrările prevăzute la alin. (1) și (2), indiferent de modul de finanțare, intra în proprietatea publică.

9. Reguli cu privire la formă și dimensiunile terenurilor pentru construcții

9.1. Parcelarea

- (1) Parcelarea este operațiunea de divizare a unei suprafețe de teren în minimum 4 loturi alăturate, în vederea realizării de noi construcții. Pentru un număr mai mare de 12 loturi se poate autoriza realizarea parcelării și executarea construcțiilor cu condiția adoptării de soluții de echipare colectivă care să respecte normele legale de igiena și de protecție a mediului.

- 9.2. **Înălțimea construcțiilor** -în cazul de față, se vor respecta normele impuse de Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei - ANRE

- 9.3. **Aspectul exterior al construcțiilor** – nu este cazul

10. Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spații verzi și împrejurimi.

- 10.1. **Parcaje** – în cazul de față, aferent turbinelor eoliene vor fi realizate platforme, prin care se asigura parcare utilităților de întreținere a turbinelor eoliene.

- 10.2. **Spații verzi și plantate** – nu este cazul

- 20.3. **Împrejurimi** - – nu este cazul

III. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ

Suprafata totala a zonei studiate este de 476,78 ha, în care se propune realizarea a unui numar de 8 centrale eoliene.

Reglementarile zonei se pot studia si in plansa aferenta Regulamentului Urbanistic.

Pe baza acestui regulament se vor elibera autorizatii de construire.

În cadrul zonei studiate se propun următoarele:



11. Unități și subunități funcționale

ID – zona unități de producție energie electrică

Cr - zona circulație rutieră

Zona se compune din 2 subzone:

Cr e -circulația rutieră, exterioară parcelor

Cr i - circulația rutieră de acces în interiorul parcelor

TE – zona echipare edilitară

IV PREVEDERI SPECIFICE LA NIVELUL SUBUNITĂȚILOR FUNCȚIONALE DIN ZONA STUDIATĂ

DIVIZIUNEA TERENULUI ÎN ZONE, SUBZONE ȘI UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ

(1) Teritoriul P.U.Z. "CONSTRUIRE ANSAMBLU EOLIAN FOLTEȘTI FORMAT DIN MAXIM 8 TURBINE EOLIENE CU O CAPACITATE TOTALĂ MAXIMĂ DE 29.50 MW, NUMITE: WTG22-WTG29; CONSTRUIRE DRUM DE ACCES DIN DRUMURILE DE EXPLOATARE; ÎNTĂRIRE DRUMURI: DE 168, DE 155, DE 312, DE 170, DE 24, DE 24/1, DE 257/1, DE 156 ȘI DC 30, PENTRU TRANSPORT ELEMENTE TURBINĂ ȘI MATERIALE DE CONSTRUCȚII; CONSTRUIRE PLATFORMĂ MACARA; CONSTRUIRE PUNCTE DE CONEXIUNE ȘI RACORD; ORGANIZARE DE ȘANTIER" este cel figurat în Planșa nr. 2. – Situația existentă.

(2) Regulamentul este alcătuit pentru următoarele subzone funcționale:

ID – zona unități de producție energie electrică

Cr - zona circulație rutieră

Zona se compune din 2 subzone:

Cr e -circulația rutieră, exterioară parcelor

Cr i - circulația rutieră de acces în interiorul parcelor

TE – zona echipare edilitară

(3) Reglementările cuprinse în Secțiunea IV, pentru fiecare din subzonele din prezentul PUZ, se vor corobora, obligatoriu și cu cele prevăzute la capitolul I (Principii generale), capitolul II (Reguli de bază privind modul de ocupare a terenurilor) și capitolului III (Condiții de

amplasare și de conformare a construcțiilor) din prima parte a prezentului RLU.

ID – zona unități de producție energie electrică

GENERALITĂȚI:
CARACTERUL ZONEI

Zona se compune din suprafețele de teren pe care se propune realizarea turbinelor eoliene (fundația turbinelor eoliene). Aceste suprafețe se propun a se scoate definitiv din circuitul agricol, devenind suprafețe intravilane (cu folosința curți-construcții). Parcelele pe care se va demara această operațiune sunt nominalizate în Certificatul de Urbanism nr. 126 din 19.08.2019.

SECȚIUNEA I : UTILIZARE FUNCȚIONALĂ
• Articolul 1 - Utilizări admise;

- construcții și amenajări pentru instalațiile eoliene;
- funcțiuni compatibile cu funcțiunea dominantă de ansamblu eolian;
- realizarea organizării de șantier pentru realizarea ansamblului eolian, astfel încât să se asigure facilitățile de bază, conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare; zonele în care se lucrează vor fi împrejmuite corespunzător pentru a se evita accesul direct al persoanelor străine pe șantier; împrejmuirea se va face cu stâlpi metalici verticali, înfipti în teren sau împrejmuire metalică semnalizată cu benzi colorate și reflectorizante.
- lucrări de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului, în bune condiții (refacerea vegetației zonelor afectate temporar prin organizarea de șantier; dezafectarea tuturor spațiilor de stocare materiale, demontarea instalațiilor și valorificarea/eliminarea materialelor rezultate; ecologizarea întregului amplasament, după dezafectarea tuturor instalațiilor etc)
- activități de reabilitare a mediului ;

• Articolul 2- Utilizări admise cu condiționări;

- amplasarea centralei eoliene va respecta prevederile din Ordinul ANRE 239/2019, Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice
- activități și servicii, construcții și instalații și alte funcțiuni compatibile cu funcțiunea de bază, autorizate numai pe baza unor proiecte avizate și aprobate conform legislației în vigoare și numai în măsura în care nu vor afecta negativ construcția și funcționarea instalațiilor eoliene; (funcțiuni agricole, piscicole, forestiere, turistice, locuințe de vacanță, echipamente edilitare, etc.)
- organizarea de șantier se va amplasa în perimetrul destinat ansamblului eolian;
- deșeuri generate pe amplasament în perioada de operare a centralei electrice, eoliene

(uleiuri uzate, deșeuri de ambalaje, deșeuri metalice, DEEE, etc), numai în conformitate cu legislația de mediu în vigoare;

-cf. avizului favorabil nr. 77/24.03.2020 emis de Telekom România Communication SA, pentru rețelele tehnico edilitare aferente acestui obiectiv (inclusiv rețeaua de descarcare a energiei electrice produse in Sistemul Energetic National), proiectate in afara perimetrului studiat, beneficiarul va obtine avizul Romtelecom, in baza unei documentatii tehnice de specialitate.

• **Articolul 2- Utilizări interzise;**

- sunt interzise încălcarea restricțiilor impuse de zonele de siguranță/protecție aferente ansamblului eolian, pentru evitarea punerii în pericol a persoanelor, bunurilor și mediului din vecinătate;
- în toate zonele instituite cu acest regim prin P.U.Z., sunt interzise alte funcțiuni decât cele menționate ca admise;
- construcții sau categorii de lucrări care nu sunt compatibile cu funcțiunea dominantă, sau care pot afecta negativ îndeplinirea funcției dominante;
- amplasarea de centrale eoliene aparținând altui operator economic in zona studiată fără respectarea Ordinul ANRE 239/2019, Norma tehnica privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice;
- depozitarea necontrolată a deșeurilor ce rezultă în urma lucrărilor de dezafectare; colectarea și stocarea temporară a deșeurilor se va face în spații/recipiente special amenajate, valorificarea/eliminarea deșeurilor rezultate se va face prin intermediul unor societăți specializate autorizate pe bază de contract;
- orice intervenții care contravin legilor si normelor în vigoare;
- orice lucrări care pot afecta siguranța centralei eoliene.

SECȚIUNEA II: CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR

- Amplasarea rețelei de turbine eoliene este determinată de potențialul energetic local, morfologia si structura terenului, condițiile de acces și de conectare la rețeaua de transport/distribuție a sistemului energetic național.
- Turbinele eoliene (WTG22-WTG29) vor avea urmatoarele caracteristici tehnice:
 - înălțimea maximă a pilonului (m) = 139 m
 - lungimea maximă a palei (m) = 79,4 m
 - diametrul rotorului (m) = 162 m
 - mărimea maximă a fundației = minim 28 de metri
 - diametru al bazei pilonului = 6,5 m
 - control computerizat de la distanță.
- Distanțele de siguranță aferente turbinelor eoliene s-au stabilit respectând Ordinul ANRE 239/2019, Norma tehnica privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice;
- Pentru alimentarea cu energie electrica a capacitatii de productie, lucrările necesare se vor realiza în conformitate cu avizul tehnic de racordare -FDEE "Electrica Distribuție Muntenia Nord".

- cf. avizului nr. 10348/674 din 25.05.2020, emis de Autoritatea Aeronautică Civilă Română, se vor respecta următoarele:
 - Turbinele eoliene, inclusiv catargul portant, nacela și palele turbinei vor fi vopsite /marcate în culoarea albă;
 - Balizarea luminoasă a turnurilor pe timp de zi, la cota de zi, la cota maximă, prin lumini de culoare albă, având intensitatea de 20000 cd.;
 - Balizarea luminoasă a turnurilor, de noapte și pentru condiții de vreme care limitează vizibilitatea (ceață, ploi, ninsoare), la cota intermediară de 50 m cu lămpi având culoarea roșie și intensitatea luminoasă de 10 cd.; la cota maximă, prin lumini intermitente de culoare alb- roșie sau de culoare roșie cu intensitatea luminoasă de 2000 cd.;
 - Se vor utiliza numai lămpi în conformitate cu reglementările aeronautice aplicabile;

Pentru radiația electromagnetică și câmpul electromagnetic se recomandă:

- respectarea pozițiilor turbinelor eoliene prevăzute prin proiect, în raport cu configurațiile rețelelor de telecomunicații, antene de transmisie/recepție, în vederea evitării generării de interferențe și afectării acestor sisteme
- transmiterea energiei electrice de la turbinele eoliene prin cabluri subterane, pentru evitarea interferențelor pasive sau active care pot fi generate de LEA,
- utilizarea de turbine și echipamente electrice care asigură niveluri ne semnificative ale câmpurilor electromagnetice exterioare în raport cu valorile limită/nivelurile de referință pentru protecția oamenilor și a mediului,
- împământarea turbinelor eoliene și a tuturor echipamentelor electrice,
- montarea generatorului la înălțime, în incintă metalică pentru ecranarea câmpului electric,
- producerea și utilizarea unui curent electric de distribuție de foarte joasă tensiune.

Cr - zona circulație rutieră**GENERALITĂȚI:****CARACTERUL ZONEI**

Această subzona este constituită din drumuri existente (de exploatare, comunale) pentru circulație publică, ce au avut un rol decisiv în alegerea amplasamentului, precum și din drumuri interioare ce se vor executa în zona de amplasare a turbinelor eoliene pentru a se realiza transportul materialelor de construcție, echipamente, utilaje, cu mijloace de transport auto. Acestea se vor realiza doar pe terenurile proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

Zona se compune din 2 subzone:

Cr e -circulația rutieră, exterioară parcelelor, constituită din drumurile de exploatare (De), drum comunal (Dc), drum județean (DJ), drum național (DN). O parte din drumurile de exploatare vor suporta procese de întărire/modernizare pentru aducerea lor la un standard de funcționare corespunzător pentru transportul elementelor agabaritice ale turbinelor eoliene. Toate suprafețele aferente circulației rutiere, exterioare parcelelor sunt și vor rămâne în extravilan cu folosința drumuri.

Cr i - circulația rutieră de acces în interiorul parcelelor, aferente activității de producere a energiei electrice. O parte din aceste suprafețe, din această subzonă, se propun a fi scoase din circuitul agricol, devenind suprafețe intravilane (cu folosința **drumuri de acces**).

Pe timpul realizării investiției, etapizat, pe unele suprafețe de teren din interiorul parcelelor se vor desfășura și activități provizorii pentru care se impune scoaterea temporară din circuitul agricol, precum: **platforme tehnologice** – necesare doar pentru utilizarea pentru amplasarea macaralelor la asamblarea componentelor turbinelor eoliene/ organizarea de șantier etc.

Aceste suprafețe de teren, fiind în final redacte agriculturii, deci extravilanului, nu se evidențiază ca suprafețe în cadrul Bilanțului teritorial (Cr i).

SECȚIUNEA I : UTILIZARE FUNCȚIONALĂ**• Articolul 1 - Utilizări admise;**

- servicii compatibile funcției de bază a zonei;
- realizare drumuri interioare de utilitate privată închise circulației publice;
- amenajări și lucrări de întreținere drumuri;
- amplasarea semnalizărilor rutiere și semnalizare de avertizare în zona de siguranță a turbinelor, în conformitate cu legislația în vigoare;
- rețele tehnico – edilitare.

- **Articolul 2- Utilizări admise cu condiționări;**
-lucrările de intervenții asupra drumurilor publice pentru a rezista la utilizările extreme, datorate greutateii mari a camioanelor de transport, precum și a utilajelor ce vor fi pe amplasament, se vor realiza respectând normele specifice în domeniu;
- **Articolul 3 - Utilizări interzise;**
-Orice utilizări care afectează buna funcționare și diminuează posibilitățile ulterioare de modernizare sau extindere;
-Construcții, instalații, plantații sau amenajări care prin amplasare, configurație sau exploatare împiedică asupra bunei desfășurări, organizării și dirijării a traficului sau prezintă riscuri de accidente;

TE – zona echipare edilitară

GENERALITĂȚI:
CARACTERUL ZONEI

Această zonă se compune din suprafețele de teren ocupate de infrastructura tehnico-edilitară existentă/propusă în zonă: construcții, instalații și amenajări privind infrastructura pentru alimentarea cu energie electrică, pentru telecomunicații, ANIF etc. În bilanțul teritorial, însă, infrastructura compusă din rețelele de energie electrică și telecomunicații, nu se regăsește ca suprafețe, deoarece există o suprapunere cu suprafețele alocate căilor de circulație rutieră. În intravilanul teritorial, se regăsesc doar suprafețele ocupate de stațiile de transformare existente / propuse. Suprafețele de teren ocupate de infrastructura tehnico-edilitară rămân în extravilan.

SECȚIUNEA I : UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

- **Articolul 1 - Utilizări admise;**
-orice construcții și amenajări care se pot racorda la infrastructura edilitară existentă cu capacitatea corespunzătoare, sau pentru a cărei extindere sau realizare există surse de finanțare;
-construcții și amenajări care previn riscurile tehnologice și limitează efectele acestora (lucrări de marcă și reparare a rețelelor de conducte și cabluri, accese pentru intervenția rapidă în caz de incendii sau explozii)
-construcții și amenajări pentru instalațiile eoliene;
- activități de reabilitare a mediului ;
- **Articolul 2- Utilizări admise cu condiționări;**
-cf. Avizului de amplasament favorabil nr. 30502026643/02.04.2020 emis de SDEE Muntenia Nord, amplasamentul pentru ansamblul eolian față de elementele din teren și față de

- instalațiile electrice aeriene și subterane nu vor fi modificate și rămân neschimbate, respectându-se condițiile de coexistență impuse prin prescripțiile energetice/norme tehnice energetice în vigoare, Societatea Energetică Electrică SA – PE 101 A/85 (republicat în 1993), PE 101/5 (republicat în 1993), NTE 003/04/00, NTE 007/08/00, PE 106/2003, 1.LI – Ip 5-89, SR 8591/1997; -distanța minimă admisă între conductorul extrem al LEA, la deviație maximă și cea mai apropiată parte a clădirii, fără să constituie traversare, este de 3 m pentru LEA 1kV<Un<20kV și de 4 m pentru LEA 20kV<Un<110kV;
- orice construcții și amenajări cu respectarea prevederilor din legislație și normele tehnice în vigoare, conform anexelor atasate în finalul RLU;
 - aparitia unor obiective și/sau transformarea, modernizarea, reabilitarea unor drumuri de orice fel în zona de protecție și siguranță a LEA, numai cu respectarea normelor tehnice din domeniu;
 - în timpul execuției lucrărilor de construire, se vor lua măsuri de către constructor pentru respectarea normelor de protecție a muncii privind lucrul în apropierea liniilor electrice aeriene sau subterane;
 - lucrările în instalațiile electrice vor fi realizate numai printr-o societate atestată de către ANRE; pentru prevenirea avarierii instalațiilor (LES) cu utilaje de construcție sau vehicule și pentru evitarea producerii de accidente, se vor efectua sondaje de identificare exactă a traseelor cablurilor electrice, numai cu asistență tehnică asigurată de un delegat competent.
 - nu se vor executa construcții (clădiri, instalații de orice fel, imprejmuiți anexe etc.) pe distanța de 3 metri fata de zona de protectie a lucrărilor de Imbunatatiri Funciare.
- **Articolul 3 - Utilizări interzise;**
 - sunt interzise încălcarea restricțiilor impuse de zonele de siguranță/protecție aferente ansamblului eolian, pentru evitarea punerii în pericol a persoanelor, bunurilor și mediului din vecinătate;
 - construcții sau categorii de lucrări care nu sunt compatibile cu funcțiunea dominantă, sau care pot afecta negativ îndeplinirea funcției dominante;
 - orice intervenții care contravin legilor și normelor în vigoare;
 - orice lucrări care pot afecta siguranța obiectivelor tehnico-edilitare;
 -

Terenuri agricole

GENERALITĂȚI:

CARACTERUL ZONEI

Terenurile arabile au pondere predominantă ca suprafața de teren în zona studiată, cu folosința de teren arabil. Acestea vor rămâne în continuare în extravilanul UAT-urilor Foltești și Scânteiești.

V. INTRAREA ÎN VIGOARE ȘI REGLEMENTAREA SITUAȚIILOR TRANZITORII

Intrarea în vigoare

(1) Prezentul Regulament produce efecte și devine obligatoriu potrivit art. 49 din Legea 215/2001 republicată, cu modificările ulterioare, prin aprobarea de către Consiliul Județean Galați.

Reglementarea situațiilor tranzitorii

(1) Odată cu aprobarea prezentului Regulament, nu vor mai fi aprobate noi Planuri Urbanistice Zonale cu Regulamentele aferente ori Planuri Urbanistice de Detaliu decât cu observarea prevederilor prezentului Regulament și a Planului Urbanistic General.

(2) Certificatele de Urbanism emise anterior intrării în vigoare a prezentului Regulament produc efecte pe toată perioada de valabilitate a acestora. În cazul cererilor de prelungire a valabilității Certificatelor de Urbanism emise anterior, prelungirea se va face în conformitate cu prevederile prezentului Regulament.

(3) Autorizațiile de Construire emise anterior intrării în vigoare a prezentului Regulament produc efecte pe toată perioada de valabilitate a Autorizației. În cazul cererilor de prelungire a valabilității Autorizațiilor de Construire emise anterior, autoritatea publică va avea în vedere, la soluționarea unei astfel de cereri și existența sau nu a unor diferențe majore între acestea și prescripțiile prezentului Regulament privind servituțile de utilitate publică, alte restricții.

VI. MĂSURI PROPUSE PENTRU A PREVENI, REDUCE ȘI COMPENSA CÂT DE COMPLET POSIBIL ORICE EFECT ADVERS AL IMPLEMENTĂRII PLANULUI ASUPRA MEDIULUI, cf. Raportului de mediu pentru prezentul PUZ, elaborat de SC AUDITECO GES SRL

În conformitate cu Raportul de mediu pentru Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) CONSTRUIRE ANSAMBLU EOLIAN FOLTEȘTI FORMAT DIN MAXIM 8 TURBINE EOLIENE CU O CAPACITATE TOTALĂ MAXIMĂ DE 29,50 MW, NUMITE: WTG22-WTG29; CONSTRUIRE DRUM DE ACCES DIN DRUMURILE DE EXPLOATARE; ÎNTĂRIRE DRUMURI: DE 168, DE 155, DE 312, DE 170, DE 24, DE 24/1, DE 257/1, DE 156 ȘI DC 30, PENTRU TRANSPORT ELEMENTE TURBINĂ ȘI MATERIALE DE CONSTRUCȚII; CONSTRUIRE PLATFORMĂ MACARA; CONSTRUIRE PUNCTE DE CONEXIUNE ȘI RACORD; ORGANIZARE DE ȘANTIER, în continuare se prezintă măsurile propuse pentru reducerea impactului pentru activitățile ce se vor desfășura în perioada de implementare a Planului, care vor conduce la reducerea cât de complet posibil orice efect advers asupra mediului, astfel:

Factorul de mediu	Măsurile de reducere a impactului	Respectarea implementării măsurii	Perioada de implementare
Aer – calitatea aerului la nivel local	<ul style="list-style-type: none"> • Întreținerea corespunzătoare a mașinilor și utilajelor și restricționarea funcționării în gol a acestora; • Respectarea traseelor pentru vehiculele care transportă materiale ce pot constitui surse de emisii de particule în atmosferă; transportul materialelor se va realiza pe cât posibil prin acoperirea vehiculelor cu prelate; • Impunerea unor limite de viteză pentru reducerea nivelului de praf generat din deplasarea vehiculelor: 5-15 km/h în perioada de construire/operare și udarea drumurilor; • Alimentarea cu carburanți a utilajelor și echipamentelor se va face doar pe amplasamentul special amenajat din cadrul organizării de șantier; • Minimizarea emisiilor de praf și pulberi în suspensie rezultate din lucrările de amenajare a terenului (săpare, compactare, încărcare-descărcare) prin aplicarea de tehnologii care să conducă la respectarea prevederilor STAS 12574-87 Aer din zonele protejate. Condiții de calitate. 	Constructor și Titular P.U.Z.	În perioada de construire/operare/dezafectare
Apă, Sol și Mediu geologic	<ul style="list-style-type: none"> • Apele uzate menajere rezultate în urma activității organizării de șantier vor fi colectate separat și vidanjate periodic și vor fi respectate limitele de încărcare cu poluanți; • Evitarea ocupării de terenuri peste limitele organizării de șantier; • Întocmirea unor planuri de prevenire și combatere a poluărilor accidentale; • Evitarea permanentă a scurgerilor de combustibil și a substanțelor chimice pe suprafața solului și utilizarea de tăvi de retenție pentru reținerea oricăror scurgeri accidentale de la substanțele chimice periculoase de pe amplasament; • Alimentarea cu carburanți a mijloacelor de transport se va face în stații de distribuție autorizate; • În incinta organizării de șantier și a platformei tehnologice trebuie să fie asigurată scurgerea apelor meteorice, 	Constructor și Titular P.U.Z.	În perioada de construire/operare/dezafectare

Factorul de mediu	Măsurile de reducere a impactului	Respectarea implementării măsurii	Perioada de implementare
	<p>care spală o suprafață mare, pentru a nu se forma bălți;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Aducerea terenului, după terminarea lucrărilor, la o stare cat mai apropiata de starea inițială; • Manipularea corespunzătoare a substanțelor chimice pentru evitarea unor scurgeri accidentale pe suprafața solului. • Refolosirea, pe cât posibil, a materialului inert excavat, în aceeași zonă pentru refacerea solului și evitarea aducerii solului din alte zone pentru a nu introduce specii invazive; • Colectarea corespunzătoare, selectarea, depozitarea și transportul deșeurilor de către operatori autorizați; • Se va semnala către APM Galați orice poluare a solului, subsolului și a acviferului freatic constatată, indiferent de cauzele producerii acesteia. 		
Biodiversitate	<p>Pentru speciile de plante și animale sălbatice terestre, acvatice și subterane, cu excepția speciilor de păsări, inclusiv cele prevăzute în anexele nr. 4 A (specii de interes comunitar) și 4 B (specii de interes național), (OUG 57/2007) precum și conform Listei Roșii Naționale pentru speciile care trăiesc atât în ariile naturale protejate, cât și în afara lor, sunt interzise:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Orice formă de recoltare, capturare, ucidere, distrugere sau vătămare a exemplarelor aflate în mediul lor natural, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic; • Perturbarea intenționată în cursul perioadei de reproducere, de creștere, de hibernare și de migrație; • Deteriorarea, distrugerea și/sau culegerea intenționată a cuiburilor și/sau ouălor din natură; • Deteriorarea și/sau distrugerea locurilor de reproducere ori de odihnă; 	Constructor și Titular P.U.Z.	În perioada de construire/operare/dezafectare

Factorul de mediu	Măsurile de reducere a impactului	Respectarea implementării măsurii	Perioada de implementare
	<ul style="list-style-type: none"> • Depozitarea necontrolată a deșeurilor menajere și din activitățile specifice. Este obligatorie amenajarea unui loc special pentru stocarea temporară a deșeurilor și asigurarea transportului acestora cât mai repede pentru a nu constitui un pericol pentru păsările din zonă. • Pentru toate speciile de păsări sunt interzise: • Uciderea sau capturarea intenționată, indiferent de metoda utilizată; • Deteriorarea, distrugerea și/sau culegerea intenționată a cuiburilor și/sau ouălor din natură; • Culegerea ouălor din natură și păstrarea acestora, chiar dacă sunt goale; • Perturbarea intenționată, în special în cursul perioadei de reproducere, de creștere și de migrație; • Deținerea exemplarelor din speciile pentru care sunt interzise vânarea și capturarea; • Comercializarea, deținerea și/sau transportul în scopul comercializării acestora în stare vie ori moartă sau a oricăror părți ori produse provenite de la acestea, ușor de identificat. 		
Biodiversitate	<ul style="list-style-type: none"> • În timpul fazei de construire, este necesară desemnarea unei companii specializate pe biodiversitate care să realizeze instruirii ale personalului ce va desfășura activități pe suprafața P.U.Z. pentru a se asigura că impactul asupra biodiversității este minimizat și care să asigure monitorizarea desfășurării activităților. Această persoană va fi informată de echipa organizării de șantier ori de câte ori sunt identificate exemplare din fauna specifică zonei și va interveni în scopul îndepărtării temporare adecvate a exemplarelor identificate din zona de implementare a Planului. Titularul trebuie să înregistreze în scris detalii cu privire la acțiunile întreprinse în scopul limitării impactului asupra 		În perioada de construire

Factorul de mediu	Măsurile de reducere a impactului	Respectarea implementării măsurii	Perioada de implementare
	<p>biodiversității (data, ce măsuri au fost întreprinse, mijloacele folosite). Aceste înregistrări vor putea fi puse la dispoziția APM oricând vor fi solicitate.</p>		
	<ul style="list-style-type: none"> Zona de implementare a Planului să fie investigată în prealabil în vederea relocării specimenelor întâlnite în afara ei. În acest sens este oportună stabilirea izolării unor zone desemnate ulterior în cadrul organizării de șantier/platformei de montare cu garduri de plasă care să împiedice pătrunderea indivizilor speciilor de herpetofaună/mamifere din afară (delimitarea cu garduri din plasă se va realiza în funcție de lucrările desfășurate și în funcție de necesitate. 		În perioada de construire
	<ul style="list-style-type: none"> Turbinele vor fi semnalizate corespunzător cu ultimele dotări din domeniul tehnologiei eoliene pentru a evita orice coliziune cu păsări/chiroptere 		În perioada de operare
	<ul style="list-style-type: none"> Nu vor fi prevăzute lucrări de construcție ce se vor desfășura în timpul nopții. În cazurile excepționale în care se vor realiza astfel de lucrări pe durata nopții, se vor folosi lumini direcționate către zonele de executare. 		În perioada de construire
	<ul style="list-style-type: none"> Vor fi folosite echipamente de muncă adecvată care să emită cel mai mic nivel de zgomot posibil. 		În perioada de construire
	<ul style="list-style-type: none"> Vor fi folosite turbine eoliene care să emită niveluri mici de zgomot. 		În perioada de operare
	<ul style="list-style-type: none"> Se vor folosi turbinele eoliene ce dispun de o tehnologie avansată, astfel încât vibrațiile emise să se concentreze asupra structurilor de rezistență ale turnului și fundației turbinei, mai degrabă decât asupra mediului. 		În perioada de operare
Populație - zgomot	<ul style="list-style-type: none"> Evitarea transporturilor pe timpul nopții în intervalul orar 23:00-7:00 și aplicarea unor măsuri adiționale pentru reducerea vitezei în cazul în care acestea sunt strict necesare; Limitarea vitezei autoturismelor și a vehiculelor grele pe drumul de acces; 	Constructor și Titular P.U.Z.	În perioada de construire/operare/dezafectare



Factorul de mediu	Măsurile de reducere a impactului	Respectarea implementării măsurii	Perioada de implementare
	<ul style="list-style-type: none"> Planificarea activităților de transport a materialelor în așa fel încât deplasările vehiculelor să fie limitate la minimumul necesar efectuării lucrărilor pentru a reduce disconfortul creat populației locale; Utilajele și mijloacele de transport vor fi supuse periodic inspecțiilor tehnice și vor fi întreținute în parametrii normali de zgomot produs; Programarea activităților astfel încât să se evite creșterea nivelurilor de zgomot prin utilizarea simultană, în perimetrele mai apropiate de localități, a mai multor utilaje care au asociate emisii sonore importante; Turbinele eoliene se vor menține în stare de funcționare corespunzătoare pe perioada de exploatare prin implementarea unui Program de întreținere și prin efectuarea rapidă a reparațiilor sau înlocuirea unor componente; Monitorizarea emisiilor de zgomot pentru a verifica încadrarea cu limitele impuse de legislație aplicabile în funcție de situația dată. 		
Peisaj și impact vizual	<ul style="list-style-type: none"> Acoperirea palelor turbinelor cu înveliș nereflectorizant și vopsirea turnurilor turbinelor în mod uniform cu vopsea mată pentru a evita reflectarea luminii soarelui, respectând reglementările de marcare pentru navigația aeriană; După realizarea construcției propriuzise, volumul de pământ excavat va fi utilizat pentru acoperirea fundațiilor, a drumurilor de acces pentru acoperirea terenului și aducerea sa la forma inițială. 		În perioada de construire/operare

ANEXE

Definiții și termeni

ACCESUL DIRECT – posibilitatea de intrare- ieșire fără afectarea altor funcțiuni sau proprietăți (G.M – 007 – 2000).

ACCESUL LA DRUMURILE PUBLICE – accesul carosabil direct sau prin servitute, din drumurile publice la parcelă (G.M – 007 – 2000) .

ALINIAMENTUL PARCELEI - linia de demarcație între parcelă și domeniul public.

ALINIAREA CLĂDIRILOR - linia imaginară pe care sunt dispuse fațadele clădirilor spre domeniul public; poate coincide cu aliniamentul sau poate fi retrasă față de acesta, conform prevederilor regulamentului. În cazul retragerii obligatorii a clădirilor față de aliniament, în spațiul dintre aliniament și alinierea clădirilor este permisă construirea împrejmirilor, acceselor și a teraselor ridicate cu cel mult 0,40 metri față de cota terenului.

AMPRIZA DRUMULUI – suprafața de teren ocupată de elementele constructive ale drumului: parte carosabilă, trotuare, piste pentru cicliști, acostamente, șanțuri, rigole, taluzuri, șanțuri de gardă, ziduri de sprijin și alte lucrări de artă (G.M – 007 – 2000) .

BRANȘAMENTUL DE APĂ – conducta de legătură de la rețeaua publică de distribuție la consumatori, cuprinzând vana de concesie, apometrul și construcțiile aferente (cămin, vană de golire etc.) (G.M – 007 – 2000).

BRANȘAMENTUL DE GAZE – conducta de legătură, conducând gaz nemăsurat de la o conductă aparținând sistemului de distribuție până la ieșirea din robinetul de branșament, stația sau postul de reglare (G.M – 007 – 2000).

BRANȘAMENTUL ELECTRIC – partea din instalația de distribuție a energiei electrice cuprinsă între linia electrică (aeriană sau subterană) și instalația interioară (a abonatului) (G.M – 007 – 2000).

CATEGORIA STRĂZII – se stabilește în funcție de rolul și caracteristicile funcționale sau tehnice, pe baza studiilor de circulație. Definirea și stabilirea elementelor caracteristice fiecărei categorii de străzi se face în conformitate cu actele normative specifice domeniului (G.M – 007 – 2000).

CHELTUIELI DE ECHIPARE EDILITARĂ – cheltuielile pentru realizarea infrastructurii de gospodărie comunală și pentru exploatarea, modernizarea și dezvoltarea acesteia (alimentare cu apă, canalizare, străzi, transport în comun, salubritate etc.), care se asigură de regulă prin bugetele locale (G.M – 007 – 2000).

CONSTRUCȚII CU CARACTER PROVIZORIU – construcțiile autorizate ca atare, indiferent de natura materialelor utilizate, care, prin specificul funcțiunii adăpostite ori datorită cerințelor urbanistice impuse de autoritatea publică, au o durată de existență limitată, precizată și prin Autorizația de construire. De regulă, construcțiile cu caracter provizoriu se realizează din materiale și alcătuiți care permit demontarea rapidă în vederea aducerii terenului la starea inițială (confecții metalice, piese de cherestea, materiale plastice ori altele asemenea) și sunt de dimensiuni reduse. Din categoria construcțiilor cu caracter provizoriu fac parte: chioșcuri, tonete, cabine, locuri de expunere situate pe căile și în spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, copertine, pergole ori altele asemenea. În sensul prezentei legi (Legea 50/1991) realizarea construcțiilor provizorii se autorizează în aceleași condiții în care se autorizează construcțiile definitive (Legea 50/1991).

CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ - în sensul prezentului regulament se înțelege acea construcție care există fizic la data adoptării prezentului act și este evidențiată ca atare în documentațiile cadastrale, fiind înscrisă în cartea funciară.

CONSTRUIBILITATEA – calitatea unui teren de a primi o construcție, a cărei destinație și caracteristici sunt compatibile cu atributele de fapt (legate de natura terenului și de caracteristicile sale) și de drept (vizând servituțile care îl grevează) ale acestuia (G.M – 007 – 2000).

CVARTAL – în sensul prezentului regulament: teritoriul urban delimitat pe toate laturile de străzi publice sau drumuri publice și care nu conține în interiorul său străzi publice sau drumuri publice. Insulă urbană.

DESTINAȚIA TERENURILOR – în sensul prezentului Regulament, modul de utilizare a acestora, conform funcțiunii prevăzute în reglementările cuprinse în planurile de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate conform legii (G.M – 007 – 2000).

DISTANȚELE MINIME DE PROTECȚIE între zonele construite și o serie de unități industriale, zootehnice, unități de salubritate care produc disconfort și comportă unele riscuri pentru sănătatea publică se stabilesc prin

norme sanitare, astfel încât să se asigure condițiile de protecție a populației împotriva zgomotului, vibrațiilor, mirosului și poluării apelor, aerului și solului (G.M – 007 – 2000).

DOMENIUL PUBLIC – totalitatea bunurilor care fac obiectul dreptului de proprietate publică, ce aparțin statului sau unităților administrativ-teritoriale. Domeniul public poate fi de interes național, caz în care proprietatea asupra sa, în regim de drept public, aparține statului, sau de interes local, caz în care proprietatea, de asemenea în regim de drept public, aparține comunelor, orașelor, municipiilor sau județelor (G.M – 007 – 2000).

DRUMURILE PUBLICE – drumurile destinate transportului rutier public de toate categoriile, gestionate de autoritățile administrației publice centrale sau locale, și clasificate tehnic, conform legislației și terminologiei tehnice, în autostrăzi, drumuri expres, naționale, județene și comunale în extravilan și străzi în intravilan (G.M – 007 – 2000).

ECHIPAREA EDILITARĂ – ansamblul format din construcții, instalații și amenajări, care asigură în teritoriul localităților funcționarea permanentă a tuturor construcțiilor și amenajărilor, indiferent de poziția acestora față de sursele de apă, energie, trasee majore de transport rutier, feroviar, aerian sau naval, cu respectarea protecției mediului ambiant (G.M – 007 – 2000).

ECHIPAREA EDILITARĂ ÎN SISTEM INDIVIDUAL – asigurarea utilităților și serviciilor edilitare prin construcții și instalații realizate și exploatate pentru un imobil sau un grup de imobile. Drum public este drumul destinat satisfacerii tuturor cerințelor de transport rutier, fiind gestionat de organele centrale sau locale ale administrației publice (G.M – 007 – 2000).

EDIFICABIL (suprafața edificabilă) – suprafață componentă a unei parcele, în interiorul căreia pot fi amplasate construcții, în condițiile Regulamentului Local de Urbanism.

FUNCȚIUNILE URBANE – activități umane specifice care se desfășoară într-o localitate, într-o anumită perioadă de timp, localizate teritorial și definite de indicatori spațiali și indicatori de funcționare (G.M – 007 – 2000).

INDICI URBANISTICI – instrumente urbanistice specifice de lucru pentru controlul proiectării și al dezvoltării durabile a zonelor urbane, care se definesc și se calculează după cum urmează:

COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT) - raportul dintre suprafața construită desfășurată (suprafața desfășurată a tuturor planșeelor) și suprafața parcelei. Nu se iau în calculul suprafeței construite desfășurate: suprafața subsolurilor cu înălțimea liberă de până la 1,80 m, suprafața subsolurilor cu destinație strictă pentru gararea autovehiculelor, spațiile tehnice sau spațiile destinate protecției civile, suprafața balcoanelor, logiilor, teraselor deschise și neacoperite, teraselor și copertinelor necirculabile, precum și a podurilor neamenajabile, aleile de acces pietonal/carosabil din incintă, scările exterioare, trotuarele de protecție; (Legea 350/2001)

PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI (POT) - raportul dintre suprafața construită (amprenta la sol a clădirii) și suprafața parcelei. Suprafața construită este suprafața construită la nivelul solului, cu excepția teraselor descoperite ale parterului care depășesc planul fațadei, a platformelor, scărilor de acces. Proiecția la sol a balcoanelor a căror cotă de nivel este sub 3,00 m de la nivelul solului amenajat și a logiilor închise ale etajelor se include în suprafața construită. (Legea 350/2001)

Excepții de calcul ale indicatorilor urbanistici POT și CUT:

- Dacă o construcție nouă este edificată pe un teren care conține o clădire care nu este destinată demolării, indicatorii urbanistici (POT și CUT) se calculează adăugându-se suprafața planșeelor existente la cele ale construcțiilor noi;

- Dacă o construcție este edificată pe o parte de teren dezmembrată dintr-un teren deja construit, indicii urbanistici se calculează în raport cu ansamblul terenului inițial, adăugându-se suprafața planșeelor existente la cele ale noii construcții (Legea 350/2001).

INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE (non aedificandi) – regula urbanistică urmare căreia, într-o zonă strict delimitată, din rațiuni de dezvoltare urbanistică durabilă, este interzisă emiterea de autorizației de construire, în mod definitiv sau temporar, indiferent de regimul de proprietate sau de funcțiunea propusă (Legea 350/2001).

INTERVENȚII VIZÂND RESTRUCTURAREA INTEGRALĂ SAU PARȚIALĂ A UNEI PARCELE – (în sensul prezentului regulament) orice lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, care au ca rezultat modificarea volumetriei, a amprentei la sol sau a înălțimii construcțiilor, respectiv a indicilor urbanistici la nivel de parcelă. Face excepție desființarea construcțiilor parazitare sau provizorii;

INTRAVILANUL LOCALITĂȚII – teritoriul care constituie o localitate se determină prin Planul urbanistic general (PUG) și cuprinde ansamblul terenurilor de orice fel, cu/fără construcții, organizate și delimitate ca trupuri independente, plantate, aflate permanent sub ape, aflate în circuitul agricol sau având o alta destinație, înăuntrul căruia este permisă realizarea de construcții, în condițiile legii. Intravilanul se poate dezvolta prin extinderea în extravilan numai pe baza de planuri urbanistice zonale (PUZ), legal aprobate, integrându-se ulterior în Planul urbanistic general (PUG) al localității (Legea 50/1991).

ÎMREJMUIRILE – construcțiile sau amenajările (plantații, garduri vii), cu caracter definitiv sau temporar, amplasate la aliniament sau pe celelalte laturi ale parcelei, pentru a o delimita de domeniul public sau de proprietățile învecinate (G.M – 007 – 2000).

ÎNĂLTIMEA MAXIMĂ A CLĂDIRILOR- înălțimea maximă, exprimată în metri, măsurată între teren și punctul cel mai înalt al acoperisului sau limita superioară a parapetului terasei.

LIMITELE LATERALE ALE PARCELEI - liniile de demarcație între parcelă și vecini, adiacente aliniamentului parcelei.

LIMITA POSTERIOARĂ A PARCELEI - linia de demarcație între parcelă și vecini, opusă aliniamentului parcelei.

OBIECTIV DE UTILITATE PUBLICĂ – se consideră obiective de utilitate publică: prospecțiunile și explorările geologice; extracția și prelucrarea substanțelor minerale utile; instalații pentru producerea energiei electrice; căile de comunicație; deschiderea, alinierea și lărgirea străzilor; sistemele de alimentare cu energie electrică, telecomunicații, gaze, termoficare, apă, canalizare; instalații pentru protecția mediului; îndigui și regularizări de râuri; lacuri de acumulare pentru surse de apă și atenuarea viiturilor; derivații de debite pentru alimentări cu apă și pentru atenuarea viiturilor; stații hidrometeorologice, seismice și sisteme de avertizare și prevenire a fenomenelor naturale periculoase și de combatere a eroziunii de adâncime; clădirile și terenurile construcțiilor de locuințe sociale și altor obiective sociale de învățământ, sănătate, cultură, sport, protecție și asistență socială, precum și de administrație publică și pentru autoritățile judecătorești; salvarea, protejarea și punerea în valoare a monumentelor, ansamblurilor și siturilor istorice, precum și a parcurilor naționale, rezervațiilor naturale și a monumentelor naturii; prevenirea și înlăturarea urmărilor dezastrelor naturale – cutremure, inundații, alunecări de terenuri; apărarea țării, ordinea publică și siguranța națională. (Legea 33/1994, O. MLPAT nr. 21/N/2000)

PARCELA – suprafața de teren ale cărei limite sunt sau nu materializate pe teren, proprietatea unuia sau mai multor proprietari, aparținând domeniului public sau privat, și care are un număr cadastral ce se înscrie în registrul de publicitate funciară. Împreună cu construcțiile sau amenajările executate pe suprafața sa, parcela reprezintă un bun imobil (G.M – 007 – 2000).

PARCELARE - în sensul prezentului RLU, parcelarea reprezintă operațiunea de divizare a unor suprafețe de teren în 3 sau mai multe loturi alăturate, care devin parcele cadastrale distincte și vor fi înregistrate ca atare în Cartea Funciară.

Parcelare (conf. L. nr. 350/2001) - acțiunea urbană prin care o suprafață de teren este divizată în loturi mai mici, destinate construirii sau altor tipuri de utilizare. De regulă este legată de realizarea unor locuințe individuale, de mică înălțime.

Pentru ca parcelele rezultate să poată fi construibile, operațiunea de parcelare trebuie reglementată printr-o documentație de urbanism de tip PUZ.

Părțile rezultate constituie parcele de sine stătătoare și se supun tuturor exigențelor din prezentul RLU.

Construirea a mai mult de două construcții principale pe aceeași parcelă este condiționată de parcelarea prealabilă a terenului în cauză.

Pentru parcelele a căror capacitate de ocupare și utilizare a terenului a fost epuizată (prin utilizarea la maxim a POT și/sau CUT), restul terenului rămâne neconstruibil chiar și în situația înstrăinării acestuia sau a divizării parcelelor.

DIVIZARE– operațiune funciară de divizare a unei parcele în două părți. Părțile rezultate constituie parcele de sine stătătoare și se supun tuturor exigențelor din prezentul RLU.

Pentru ca parcelele rezultate să poată fi construibile, acestea trebuie reglementate printr-o documentație de urbanism de tip PUD (prin Planul urbanistic de detaliu se stabilesc reglementări cu privire la accesurile auto și pietonale, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, conformarea arhitectural-volumetrică, modul de ocupare a terenului, designul spațiilor publice, după caz, reglementări cuprinse în ilustrarea urbanistică, parte integrantă din documentația de urbanism).



COMASARE – operațiune funciară de unire a două sau mai multe parcele într-o singură parcelă. Partea rezultată constituie o parcelă de sine stătătoare și se supune tuturor exigentelor din prezentul RLU.

REGIMUL JURIDIC AL TERENURILOR – totalitatea prevederilor legale prin care se definesc drepturile și obligațiile legate de deținerea sau exploatarea terenurilor (Legea 350/2001).

REPARCELARE – în sensul prezentului regulament reprezintă operațiunile care au ca rezultat o altă împărțire a mai multor loturi de teren învecinat, loturile rezultante având destinații și/sau forme diferite decât erau acestea la momentul inițial. Reparcelarea se realizează prin alipirea și dezlipirea mai multor parcele de teren învecinate, indiferent dacă acestea sunt construite sau nu. Ea are drept scop realizarea unei mai bune împărțiri a terenului în loturi construibile și asigurarea suprafețelor necesare echipamentelor de folosință comună și/sau obiectivelor de utilitate publică.

REȚEAUA PUBLICĂ DE ALIMENTARE CU APĂ – ansamblul de lucrări ingineresti, care asigură aprovizionarea cu apă potabilă și industrială a localităților, aparține domeniului public și este exploatată de instituții publice specializate (G.M – 007 – 2000).

REȚEAUA PUBLICĂ DE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ – ansamblul de lucrări ingineresti, care asigură aprovizionarea cu energie electrică din sistemul național a localităților, aparține domeniului public și este exploatată de instituții publice specializate (G.M – 007 – 2000).

REȚEAUA PUBLICĂ DE CANALIZARE – ansamblul de lucrări ingineresti, care asigură evacuarea apelor uzate și meteorice de pe teritoriul localității, aparține domeniului public și este exploatată de instituții publice specializate (G.M – 007 – 2000).

RISCURILE NATURALE considerate în prezentul regulament sunt cele de natură hidrologică, hidrogeologică, geologică și geofizică (G.M – 007 – 2000).

RISCURILE TEHNOLOGICE INDUSTRIALE – fenomenele care pot interveni în activitățile tehnologice din industrie la utilaje, echipamente și instalații industriale care prezintă un potențial ridicat privind declanșarea de incendii, explozii mari de suprafață și în subteran, radiații, surpări de teren, accidente chimice, avarierea gravă a conductelor magistrale și urbane și alte dezastre care conduc la pierderea de vieți omenești, mari pagube materiale, precum și la poluarea aerului, apei sau solului (G.M – 007 – 2000).

RISCURILE TEHNOLOGICE – factori generatori de accidente majore datorate activităților umane (G.M – 007 – 2000).

SERVITUTE DE UTILITATE PUBLICĂ – sarcina impusă asupra unui imobil pentru uzul și utilitatea unui imobil având un alt proprietar. Măsura de protecție a bunurilor imobile publice nu poate fi opusă cererilor de autorizare decât dacă este continuă în documentațiile de urbanism aprobate (având drept consecință o limitare administrativă a dreptului de proprietate) (Legea 350/2001).

SISTEM DE UTILITĂȚI PUBLICE – ansamblul bunurilor mobile și imobile, dobândite potrivit legii, constând din terenuri, clădiri, construcții și instalații tehnologice, echipamente și dotări funcționale, specific unui serviciu de utilități publice, prin ale cărui exploatare și funcționare se asigură furnizarea/prestarea serviciului (Legea 51/2006).

STRĂZILE – drumuri publice din interiorul localităților indiferent de denumire (stradă, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătură, uliță) (G.M – 007 – 2000).

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ (SCD) – suma suprafețelor desfășurate a tuturor planșeelor. Nu se iau în calculul suprafeței construite desfășurate: suprafața subsolurilor cu înălțimea liberă de până la 1,80 m, suprafața subsolurilor cu destinație strictă pentru gararea autovehiculelor, spațiile tehnice sau spațiile destinate protecției civile, suprafața balcoanelor, logiilor, teraselor deschise și neacoperite, teraselor și copertinelor necirculabile, precum și a podurilor neamenajabile, aleile de acces pietonal/carosabil din incintă, scările exterioare, trotuarele de protecție (Legea 350/2001).

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ (SC) – suprafața construită la nivelul solului, cu excepția teraselor descoperite ale parterului care depășesc planul fațadei, a platformelor, scărilor de acces. Proiecția la sol a balcoanelor a căror cotă de nivel este sub 3,00 m de la nivelul solului amenajat și a logiilor închise ale etajelor se include în suprafața construită (Legea 350/2001).

TERITORIUL INTRAVILAN – totalitatea suprafețelor construite și amenajate ale localităților ce compun unitatea administrativ-teritorială de bază, delimitate prin planul urbanistic general aprobat și în cadrul cărora se poate autoriza execuția de construcții și amenajări. De regulă intravilanul se compune din mai multe trupuri (sate sau localități suburbane componente)(Legea 350/2001).

TERITORIUL EXTRAVILAN – suprafața cuprinsă între limita administrativ-teritorială a unității de bază (municipiu, oraș, comună) și limita teritoriului intravilan (Legea 350/2001).

ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ (ZCP) - teritoriu delimitat geografic, în cuprinsul căruia se afla elemente sau ansambluri ale patrimoniului cultural cu valoare deosebită. ZCP sunt instituite pentru salvarea, protejarea și punerea în valoare a patrimoniului construit, cu valoare istorică, culturală sau memorialistică deosebită (Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții).

ZONA FUNCȚIONALĂ – parte din teritoriul unei localități în care, prin documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism, se determină funcțiunea dominantă existentă și viitoare. Zona funcțională poate rezulta din mai multe părți cu aceeași funcțiune dominantă (zona de locuit, zona activităților industriale, zona spațiilor verzi etc.). Zonificarea funcțională este acțiunea împărțirii teritoriului în zone funcționale (Legea 350/2001).

ZONA DE PROTECȚIE – suprafețe în jurul sau în preajma unor surse de nocivitate, care impun protecția zonelor învecinate (stații de epurare, platforme pentru depozitarea controlată a deșeurilor, puțuri seci, cimitire, noxe industriale, circulație intensă etc.)(Legea 350/2001). Din punct de vedere al capacității energetice aferentă rețelelor electrice de transport și distribuție, definiția zonei de protecție se prezintă astfel: zonă adiacentă capacității energetice, extinsă în spațiu, în care se introduc interdicții privind accesul persoanelor și regimul construcțiilor.

ZONĂ DE RISC NATURAL – areal delimitat geografic, în interiorul căruia există un potențial de producere a unor fenomene naturale distructive care pot afecta populația, activitățile umane, mediul natural și cel construit și pot produce pagube și victime umane (Legea 350/2001).

ZONELE DE PROTECȚIE SANITARĂ CU REGIM SEVER ale captărilor de apă din surse de suprafață și subterane, se instituie în funcție de condițiile locale, astfel încât să fie redusă la minimum posibilitatea de înrăutățire a calității apei la locul de priză. Pentru captările din râuri, zona de protecție cu regim sever se determină în funcție de caracteristicile locale ale albiei. Dimensiunea maximă a acesteia va fi de 100 m pentru direcția amonte, 25 m pe direcția aval de priză și 25 m lateral de o parte și de alta a prizei (H.G.R. nr. 101/1997).

ZONELE DE SIGURANȚĂ – suprafețe de teren situate de o parte și de alta a amprizei drumului, destinate exclusiv pentru semnalizarea rutieră, pentru plantație rutieră sau alte scopuri legate de întreținerea și exploatarea drumului ori pentru protecția proprietăților situate în vecinătatea drumului (G.M – 007 – 2000). Din punct de vedere al capacității energetice aferentă rețelelor electrice de transport și distribuție, definiția zonei de siguranță se prezintă astfel: zonă adiacentă capacității energetice, extinsă în spațiu, în care se instituie restricții și interdicții în scopul asigurării funcționării normale și pentru evitarea punerii în pericol a persoanelor, bunurilor și mediului; zona de siguranță cuprinde și zona de protecție.

UTILITĂȚI PUBLICE (Sistem de utilități publice) – ansamblul bunurilor mobile și imobile, dobândite potrivit legii, constând din terenuri, clădiri, construcții și instalații tehnologice, echipamente și dotări funcționale, specific unui serviciu de utilități publice, prin ale cărui exploatare și funcționare se asigură furnizarea/prestarea serviciului. Utilitățile publice cuprind:

- a) alimentarea cu apă;
- b) canalizarea și epurarea apelor uzate;
- c) colectarea, canalizarea și evacuarea apelor pluviale;
- d) producția, transportul, distribuția și furnizarea de energie termică în sistem centralizat;
- e) salubritatea localităților;
- f) iluminatul public;
- g) administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale, precum și altele asemenea;
- h) transportul public local
- i) ședința publică - ședință desfășurată în cadrul autorităților administrației publice și la care are acces orice persoană interesată. (Legea 51/2006).



Distante de siguranta aferente centralelor eoliene - Anexa nr. 3 la norma cf. ORD 239/2019

Denumirea obiectivului invecinat cu centrala eoliana	Distanta de siguranta (m)	Distanta realizata conform proiect (m)
Drumuri publice de interes national sau de interes judetean	$H + 3m$, unde H = inaltimea pilonului plus lungimea palei. Distanta pana la axul drumului nu va fi mai mica de 50m.	$H + 3m + 3.25m = 137 + 79.35 + 3 + 3.25 = 226.60$ m unde H = inaltimea pilonului plus lungimea palei.
Drumuri publice comunale, drumuri publice vicinale	Egala cu o lungime de pala, dar nu mai putin de 30m.	$79.35m + 3.25m = 82.60$ m
LEA	$H + 3m$, unde H = inaltimea pilonului plus lungimea palei.	$H + 3m + 3.25m = 137 + 79.5 + 3 + 3.25 = 222.60$ m unde H = inaltimea pilonului plus lungimea palei.
Centrale eoliene	7 x diametrul rotorului celui mai mare agregat, atunci cand acestea sunt dispuse pe directia vantului predominant, respectiv 4 x diametrul rotorului celui mai mare agregat, atunci cand acestea sunt dispuse perpendicular pe directia vantului predominant	$R_{max} = 7 \times 162m + 3.25m = 1137.25$ m $R_{min} = 4 \times 162m + 3.25 = 651.25$ m
Poduri	$H + 3m$, unde H = inaltimea pilonului plus lungimea palei. Dupa caz se stabileste distanta egala cu $H + 3m$ daca peste pod trece un drum national, un drum judetean, sau o cale ferata, tinand seama de conditiile impuse mai sus pentru drumuri si cai ferate, respectiv o distanta egala cu o lungime de pala, dar nu mai putin de 30 m daca peste pod trece un drum comunal, un drum vicinal sau un drum de utilitate privata	$H + 3m + 3.25m = 137 + 79.35 + 3 + 3.25 = 222.60$ m unde H = inaltimea pilonului plus lungimea palei. sau $79.35m + 3.25m = 82.60$ m
Cladiri locuite	$H = \text{inaltimea pilonului} \times 3$; Aceasta distanta se poate reduce, fata de zona de locuinte, cu acordul comunitatii locale, pana la o valoare minima egala cu inaltimea pilonului plus lungimea palei + 3m; - Distanta instalatiei eoliene destinata satisfacerii consumului propriu al unei zone de locuinte va fi cel putin egala cu inaltimea pilonului plus lungimea palei + 3m; -Distanta instalatiei eoliene proprii a unei locuinte nu se normeaza.	$H = 137 \times 3 + 3.25 = 414.25$ m

NOTA:

Distanta de siguranta se masoara de la marginea constructiei supraterane; in cazul de fata baza pilonului = marginea constructie supraterane = 3.25m